

鄂州市临空经济区境内发达的水系对区域经济发展、航空物流以及高新技术研发等起到重要的保障作用。但是，随着社会经济的快速发展，临空经济区仍存在面源污染有待治理、排污设施不完善、部分港渠水质不能稳定达标、港渠底泥淤积等生态环境问题。其中，花马湖上游水系生态环境突出问题包括：面源污染导致水体水质变差、水体浑浊，部分港渠水质不能稳定达标；港渠水动力不足，个别季节水体发黑发臭。农村生活污水环境突出问题包括：黑臭水体形成风险高；存在农村旱厕外排现象，造成一定程度面源污染；污水收集管网建设率低。

三、采购范围

按照“一个目标导向、四大项目引领、一个主体实施、五大保障支撑”的发展思路，实施主体中标后对本项目以及拟由中标实施主体实施项目进行系统谋划论证，由实施主体负责整体项目的融资，投资，项目投资平衡资源的发掘、规划、整合、争取、归集、运营，以及整体项目的空间规划、区域规划设计的编制申报，项目建设、运营管理等全过程工作，该项目投资收益由实施主体自平衡，落实《生态环保金融支持项目储备库入库指南(试行)》(环办科财〔2022〕6号)中的各项相关要求。

四、建设内容

本项目由花马湖上游水系综合治理工程，临空经济区农村生活污水治理工程，鄂州光电子产业园项目和鄂州智能制造与航空物流产业园项目 4 个子项目组成。

1. 花马湖上游水系综合治理工程：包括生态缓冲带构建、水生态修复和水系治理。其中，生态缓冲带建设工程：清除地被杂物 289000m²，生态缓冲带治理 289000m²，填料 105000m³；水生态修复工程：沉水植物种植 352000m²，种植土 352000m³；水系治理工程：生态砌块 19510m，杉木桩 160000 根，底泥降解菌剂 9000kg，微生物菌剂 30000kg。

2. 鄂州市临空经济区农村生活污水治理项目：包括污水管网建设和农村污水处理设施提升改造。其中，污水管网建设工程：HDPE 污水干管，管径 DN200，总长度 106704m；管径 DN300，总长度 42016m；UPVC 接户管，管径为 DN110，总长度 83188m；管径 DN160，总长度 20937m。农村污水处理设施提升改造工程：新建集中式 MBBR 工艺农村生活污水处理站 98 座，总处理规模为 1170m³ /d。新建分散式庭院式人工湿地 395 座。

3. 鄂州光电子产业园项目：规划总用地面积为 116225m²（折合 174.34 亩），总建筑面积 150838m²，分为研发生产、行政办公、生活辅助、仓库四大区域，容积率 1.08，建筑密度 44%，绿地率 15%。

4. 鄂州智能制造与航空物流产业园项目：规划总用地面积为 128076.92m²（折合 192.11 亩），总建筑面积 163310.40m²，分为物流仓储、行政办公、生活辅助、仓库四大区域，有办公楼、研发楼、物流仓储厂房、研发车间、停车楼、食堂、宿舍、辅助用房等。

五、本项目总投资为 180645.48 万元。其中，建设投资 174366.24 万元，建设期利息 6279.24 万元。建设投资构成为：建设工程费 121627.34 万元；设备购置费及安装工程费 10159.30 万元；其他费用 10.90 万元；土地费用 7695.45 万元；工程建设其他费 13949.30 万元；基本预备费 20923.95 万元。具体构成详见下表：

表5-1 项目总投资构成表

(单位：万元)

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费+安装工程费	其他费用	土地费用	预备费	工程建设其它费用	合计
一	工程费用	121627.34	10159.30	10.90	7695.45	20923.95	13949.30	174366.24
1	鄂州光电子产业园项目	52493.43	3739.05	0.00	3661.14	8984.04	5989.36	74867.03
2	鄂州智能制造与航空物流产业园项目	40198.41	4045.41	0.00	4034.31	7241.72	4827.81	60347.67
3	花马湖上游水系治理工程	18034.44	0.00	0.00	0.00	2705.17	1803.44	22543.05
4	鄂州市临空经济区农村生活污水治理项目	10901.06	2374.84	10.90	0.00	1993.02	1328.68	16608.50
二	建设投资合计							174366.24
三	建设期利息							6279.24
四	项目总投资							180645.48

六、合作期限及服务地点

合作期限：本项目整体实施期拟定 20 年（2025-2044 年），其中建设期 2 年（2025-2026 年），运营期 18 年（2027-2044 年）。

服务地点：鄂州市临空经济区。

七、项目合作开发计划

1. 花马湖上游水系治理工程主要包括生态缓冲带构建工程、水生态修复工程、水系治理工程；进度计划安排暂定如下：2024年9-11月开始进行设计的前期工作，2024年12月完成可行性研究报告的编制，预计2025年3月开工，在2026年12月完工。本工程涉及面广，施工工序多，要求各相关单位在施工过程中注意分工协作，相互配合，保证工程合理实施、稳步向前推进。

2. 鄂州市临空经济区农村生活污水治理项目进度计划安排初步暂定如下：2025年3月-2025年6月进行工程设计及施工招标，工程监理招标，完成实施项目勘察、设计及三通一平。2025年6月-2026年9月，完成工程内容土建及设备安装。2026年10月，项目整体调试运行。2026年11月底前，分批次组织项目内部验收，按照资金管理办法、项目申报可研、项目投资预算等，提交省和国家组织项目验收。

3. 鄂州市临空经济区光电子产业园项目及鄂州智能制造与航空物流产业园项目进度计划安排初步暂定如下：2024年12月-2025年1月，完成项目立项、可研。2025年2月-2025年4月，完成项目的评审、勘察设计与招投标工作。2025年5月-2025年12月，完成项目的基础工程、道路工程与网管工程。2025年11月-2026年10月，完成项目建安工程、交通设施及绿化工程、设备购置安装、室外配套工程。2026年12月项目竣工。