

宁德市蕉城区五个乡镇污水处理厂及配套污水干管 PPP工程项目资格预审公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）等有关规定，北京金准咨询有限责任公司受宁德市蕉城区住房和城乡建设局的委托，对宁德市蕉城区五个乡镇污水处理厂及配套污水干管 PPP 工程项目就潜在社会资本进行资格预审。资格预审公告如下：



一、项目名称：宁德市蕉城区五个乡镇污水处理厂及配套污水干管 PPP 工程项目

二、项目编号：JZXN-2018001

三、授权主体：宁德市蕉城区人民政府

四、实施机构：宁德市蕉城区住房和城乡建设局

五、采购需求：

（一）项目概况

1、项目建设范围

本项目主要收集处理八都镇、九都镇、霍童镇、虎贝镇、石后乡五个乡镇集镇区内的污水。工程内容包括相应的污水处理厂、厂外配套污水干管工程，污水处理厂规模按近期污水量设计，配套污水干管工程按规划中远期 2030 年污水量设计，近期 2020 年污水量校核。

各乡镇初步选定的厂址如下表 1-1 所示（最终厂址以规划部门出具的规划选址意见书为准）：

表 1-1 各乡镇初步选定的厂址

序号	乡镇名称	初步选址地点
1	八都镇	位于镇区南侧，三圣宫西北向，现状场地为池塘；
2	九都镇	位于九都村北侧道路边，现状场地为田地；
		九都镇集镇区东南侧，现状场地为田地；
3	霍童镇	位于新修编总规污水厂位置，集镇区东南侧省道 303 道路南侧，现状场地为田地。
4	虎贝镇	位于集镇区西南侧电信信号塔边，现状场地为荒地。
5	石后乡	位于镇区道路与 304 省道交界处的绿地上，现状场地为公园绿地。

2、项目建设内容及规模

（1）本项目各乡镇污水处理厂基本情况如下表 1-2 所示（最终规模及工艺以政府职能部门批复的设计文件为准）：

表 1-2 5 个乡镇污水处理厂基本情况表

序号	污水厂	类型	建设内容	设计规模 (m ³ /d)		污水处理工艺	污泥处理工艺	
				近期	远期 暂估			
1.	八都镇	新建	厂区+管网	400	1000	格栅调节池+缺氧池+好氧池+沉淀池+砂滤池+紫外消毒设施	利用吸粪车统一运送至霍童镇污水处理厂统一脱水处理	脱水收集后的含水率低于 60%的污泥近期转运至宁德市垃圾焚烧厂焚烧处理，待远期宁德市污泥处置中心建成后，全部交由处置中心进行无害化处理。
2.	九都镇（1#）	新建	厂区+管网	200	300			
3.	九都镇（2#）	新建	厂区+管网	300	500			
4.	虎贝镇	新建	厂区+管网	200	400			
5.	石后乡	新建	厂区+管网	200	400			
6.	霍童镇	新建	厂区+管网	2000	4000	格栅调节池+初沉池+生物转盘+二沉池+微孔过滤池+	采用叠螺式污泥脱水机+板框压滤机对污泥进	

序号	污水厂	类型	建设内容	设计规模 (m ³ /d)		污水处理工艺	污泥处理工艺	
				近期	远期 暂估			
						紫外消毒设施	行脱水	
7.	合计			3300	6600			

注：以近期（2020年）为主，远期数据为根据镇区发展具体状况估算。虎贝镇，石后乡远期处理规模为近期规模的扩建，不包括远期新建污水处理厂。本方案暂以近期数据为基础进行编制。

（2）本项目各个乡镇集镇区内的排水体制按分流式设计，无法实施分流制排水的区域暂行截流式合流制排水，待日后基础设施完善，逐步实现分流制排水体制。各个乡镇管网规模如下（最终规模及工艺以政府职能部门批复的设计文件为准）：

八都镇：DN300 HDPE 污水主干管1606m，Ø1000 钢砼污水检查井60 座；DN200HDPE 污水支管2000m，Ø400 塑料检查井40 座；

九都镇：DN400 HDPE 污水主干管788m，DN300 HDPE 污水主干管5305m，Ø1000钢砼污水检查井402 座；DN200 HDPE 污水支管4400m，Ø400 塑料检查井94 座；

霍童镇：DN600 HDPE 污水主干管449m，DN500 HDPE 污水主干管542m，DN400HDPE 污水主干管5284m，DN300 HDPE 污水主干管4258m，Ø1000 钢砼污水检查井394 座；DN200 HDPE 污水支管11000m，Ø400 塑料检查井223 座；

虎贝镇：DN300 HDPE 污水主干管2551m，Ø1000 钢砼污水检查井96 座；DN200HDPE 污水支管1000m，Ø400 塑料检查井24 座；DN200 钢管15m，倒虹井2 座；

石后乡：DN300 HDPE 污水主干管 1007m， \varnothing 1000 钢砼污水检查井 65 座；DN200HDPE 污水支管 500m， \varnothing 400 塑料检查井 20 座；

表 1-3 5 个乡镇污水管网基本情况表

乡镇	污水管				污水检查井			倒虹井
	类型	管材	直径	长度 (m)	材质	直径	数量 (座)	数量 (座)
八都镇	污水主干管	HDPE	DN300	1606	钢砼	\varnothing 1000	60	
	污水支管	HDPE	DN200	2000	塑料	\varnothing 400	40	
九都镇	污水主干管	HDPE	DN400	788	钢砼	\varnothing 1000	402	
	污水主干管	HDPE	DN300	5305	塑料	\varnothing 400	94	
	污水支管	HDPE	DN200	4400				
霍童镇	污水主干管	HDPE	DN600	449	钢砼	\varnothing 1000	394	
	污水主干管	HDPE	DN500	542	塑料	\varnothing 400	223	
	污水主干管	HDPE	DN400	5284				
	污水主干管	HDPE	DN300	4258				
	污水支管	HDPE	DN200	11000				
虎贝镇	污水主干管	HDPE	DN300	2551	钢砼	\varnothing 1000	96	2
	污水支管	HDPE	DN200	1000	塑料	\varnothing 400	24	
	污水支管	钢材	DN200	15				
石后乡	污水主干管	HDPE	DN300	1007	钢砼	\varnothing 1000	65	
	污水支管	HDPE	DN200	500	塑料	\varnothing 400	20	
合计				40705			1418	2

综上，本项目拟建污水收集管网长度合计40.705km，污水检查井1418座，倒虹井2座。其中霍童镇在建的污水管网待管网通过项目竣工验收后移交项目公司运营，项目公司可参与在建管网的竣工验收。

3、项目投资估算

根据本项目可研，宁德市蕉城区5个乡镇污水处理厂及配套污水干管项目工程总投资为9523.65万元，其构成为：

污水处理厂投资4130.66万元；其中第一部分工程费用2542.85万元；第二部分费用1249.97万元，占第一部分费用49.16%；预备费189.64万元，占第一部分费用7.46%；建设期贷款利息78.06万元，占第一部分费用3.07%；流动资金70.14万元。

配套污水干管投资5392.99万元；其中第一部分工程费用4568.64万元；第二部分费用468.80万元，占第一部分费用10.26%；预备费251.87万元，占第一部分费用5.51%；建设期贷款利息103.67万元，占第一部分费用2.27%。

(二) 运作方式

项目实施方式为PPP，即政府和社会资本合作模式。蕉城区人民政府授权实施机构（住建局）依法选定本项目社会资本并由社会资本独资成立项目公司；蕉城区人民政府授权实施机构（住建局）与项目公司签署《特许经营协议》，授予项目公司投资、建设、运营、维护本项目、项目公司提供污水处理服务和管网使用服务并获得污水处理服务费、管网使用费和管网维护费的特许经营权。

六、社会资本应具备的资格条件：

社会资本应具备下述条件：

1、社会资本参加政府采购活动应当具备下列基本资格条件（独立申请人或联合体所有成员必须满足）：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、特定资格条件

（1）**资金实力**：独立申请人（或联合体牵头方）有良好的银行资信、财务状况及相应的偿债能力，参加投标前三年内平均资产负债率不大于 70%，2017 年度净资产不低于 5000 万元；

（2）**施工资质**：独立申请人（或联合体成员）须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和环保工程专业承包资质叁级及以上资质；

（3）**业绩要求**：近五年内，独立申请人（或联合体牵头方）或其全资子公司在中国境内至少有一个投资额不低于 7000 万元、采用 PPP（含 BOT、BOO、ROT、TOT、OM、EPCO、DBO 等）方式实施的环保类业绩。若业绩原为多方联合投资建设运营维护的，按照合

同投资额与股比的乘积计算投资额。

3、本项目接受联合体投标，以联合体形式参加投标的，联合体组成须满足下列条件：

(1) 组成联合体的成员不超过3家（含3家）；

(2) 联合体所有成员必须满足本项目基本资格条件的要求；

(3) 联合体各方应根据联合体协议分工具备承担本招标项目的相应资质条件或业绩要求，联合体牵头方须同时满足特定资格条件中

(1) 和 (3) 的要求；联合体中其他成员应满足 (2) 的要求；

(4) 联合体各成员单位应按照签订的联合体协议承担各自专业的工作内容，并以各自承担的专业确定资质等级；在联合体协议中未明确专业分工的，相同专业单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(5) 参加联合体的各成员不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格。

4、关联方约束：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的社会资本，不得同时参与本项目资格预审或投标。组成同一联合体的单位不受此条约束。

七、资格预审文件的购买：2018年10月8日至2018年10月15日（工作日内）上午08：30——11：30，下午14：30——17：30，

通过现场报名方式获取本项目资格预审文件，报名地点：福建省厦门市思明区湖滨南路 76 号百脑汇科技大厦 1908 室 联系人：朱海梦 联系电话：18659631070。

报名需提供申请人企业营业执照复印件、法定代表人授权书、法定代表人身份证复印件、授权代表人身份证复印件，以上材料均需加盖申请人单位公章。本项目资格预审文件免费提供。

备注：规定时间内未按上述要求报名的，其资格预审申请文件不予受理。

八、资格预审申请文件递交截止时间、地点：2018 年 10 月 30 日上午 10:00（北京时间），递交地点：宁德市蕉城区公共资源交易中心，逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件不予受理。

九、资格预审评审办法：本次资格预审采用合格制。由采购人依法组织评审小组对申请人提交的资格预审申请文件进行审核，满足本公告资格要求并通过符合性审查的社会资本申请人即为合格的社会资本。合格社会资本达到三家或三家以上，方可进入本次采购活动下一环节；合格社会资本不足三家的，则采购人将依法重新组织本项目的资格预审。

十、联系方式：

采购人：宁德市蕉城区住房和城乡建设局

地址：福建省宁德市蕉城区八一五西路 8-1 号建业大厦六楼



联系人：池工

电话：15059369136

采购代理及咨询服务机构：北京金准咨询有限责任公司

地址：北京市海淀区西直门北大街32号枫蓝国际中心写字楼 A
座 1704 室



联系人：朱海梦

电话：18659631070

传真：010-63025466-8080

邮箱：zhuhm@ktrue.com

公布媒介：

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>

福建省政府采购网 <http://cz.fjzfcg.gov.cn/>