

**格尔木市生活垃圾分类处理**

**PPP项目市场测试方案**

南京卓远资产管理有限公司

二〇一六年八月

**一、说明**

致各位潜在社会投资人：

格尔木市生活垃圾分类处理PPP项目（以下简称“本项目”）采用政府和社会资本合作（PPP）模式实施，格尔木市城市管理局（以下简称“格尔木市城管局”）为本项目的实施机构。为进一步加快本项目的实施进度，保证本项目获得社会资本的充分响应,南京卓远资产管理有限公司受格尔木市城管局之委托，特邀请潜在社会投资人进行市场测试。

1、本次市场测试并非项目正式采购程序的组成部分，本次市场测试提供的方案信息仍可能进一步修改，对各方并不具有约束力；

2、本次市场测试邀请潜在社会投资人参与市场测试，即使不参加市场测试的社会投资人仍然有资格参与项目的正式采购程序；

3、参与本次市场测试的社会投资人并不会因此在项目正式采购程序中得到特别的优待。

**请潜在社会投资人在2016年9月16日17:00之前以PDF格式将相关测试内容发送至下列指定邮箱：**

联系人：葛先生

联系手机：18021509559

联系邮箱 ：gedaqiang@jooyacn.com

南京卓远资产管理有限公司

2016 年8月23日

**二、项目简介**

**1、项目情况**

格尔木市生活垃圾分类处理项目建设内容主要包括生活垃圾分类处理站本体、配套除臭系统、生产辅助系统以及厂区景观绿化等。格尔木市垃圾分类处理厂处理生活垃圾设计规模为500吨/日,场址初步选在东出口垃圾填埋场二期附近区域,占地28.3亩。

**2、投资估算及工艺说明**

本项目计划总投资为5005.07万元（不含征地费、三通一平费用及车辆费用），拟采用的生活垃圾分选工艺为垃圾协同分类处理工艺，主要分类处理技术路线为“人工分选-滚筒筛-磁选-风选”。

**3、项目进展**

格尔木市生活垃圾分类处理项目已完成项目可行性研究报告及评审。地质勘测、环境评估、土地审批、边界勘测、初步设计及施工图等前期工作将由项目公司完成，政府相关部门负责项目的协调和审批工作。

**三、测试内容**

1. **PPP运作思路**

本项目采用PPP模式运作，具体运作方式为**BOT**模式，由**社会资本独立组建项目公司**，由项目公司负责投资、建设与维护项目设施,特许期满后无偿移交给格尔木市城管局。

**社会资本的意见和建议：**

1. **项目回报机制**

本项目属于**“可行性缺口补助**”的付费机制。项目公司通过生活垃圾协同分类处理工艺，可将生活垃圾中的金属筛分出来，分选的产物可用于制作营养土，分选过程中收集的塑料、橡胶以及纸张等产品外售获得收入。

**政府按照“使用量和绩效付费”模式补贴缺口部分，**即政府向项目公司支付项目使用量对应的服务费用，并根据项目公司实际运营质量进行绩效评价调整。

**社会资本的意见和建议：**

1. **项目报价考虑**

根据以上的项目信息，请潜在社会资本根据自身项目经验对项目的政府补贴金额进行评估。其中，项目公司需承担项目建设费用和电耗、水耗、维护等管理运营费用，以及垃圾处理后送往填埋场的运输费用及运输过程中造成的二次污染费用。

外运垃圾填埋费和渗滤液处理费用均用政府方承担。

**社会资本对项目的预期报价：初始垃圾处理费： 元/吨**

1. **PPP项目业绩及资质**

1、请潜在社会资本简单列举自 过去五年中，在中国境内具有相关投资、建设、运营和维护的业绩，包括项目名称、签署《项目合同》的时间、项目期限、主要内容等。

2、请社会资本说明本身具有各种资质的情况，包括但不限于设计、施工、设备等资质，并将扫描件作为附件与测试方案一起发送。

3、请社会资本说明自身实力的其他相关情况，如总资产、净资产、负债率等相关财务情况。

**社会资本的意见和建议：**

1. **其他建议和意见**

**社会资本的意见和建议：**