

证券代码：000652

证券简称：泰达股份

公告编号：2014-73

天津泰达股份有限公司关于扬州广陵新城项目 土地出让进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对公

告内容的真实性承担个别和连带责任。

根据公司控股 51%的子公司南京新城发展股份有限公司（以下简称“南京新城”）与扬州广陵新城指挥部签署的开发协议，公司二级子公司扬州泰达发展建设有限公司（南京新城控股 55%，以下简称“扬州泰达”）成为扬州市广陵新城受托范围内土地一级开发的唯一主体。

2014年9月28日，由扬州市国土资源局主持，依法定程序挂牌交易该项目区域内一个地块并被摘牌，该地块编号为877，土地面积111,135平方米，性质为住宅，成交价7,950元/平方米。

此次挂牌交易的土地在公司受托开发的范围之内，根据扬州泰达与政府相关部门的约定，拍卖收入在扣除相关税费后结算给扬州泰达。根据以往公司在该区域所开发地块的挂牌情况估计，扬州泰达就该地块的上市成交有望实现营业收入大致为5-6亿元。

本公司特别提醒投资者注意：近年来随着相关税费政策的变化及土地拆迁成本的上升，必然会影响公司本次拍卖地块的实际收益水平；鉴于该地块的开发成本等尚在核算中，并须经相关各方共同确定的审计机构审计后方可确认，故该地块拍卖对公司未来财务的影响须待前述成本核算及审计工作完成后方可确定。此外，公司确认一级土地开发收入的前提是，公司所开发土地实现上市交易后，在实际收到政府结算的相关款项或取得了政府确认结算款项的文件时方确认营业收入实现，目前何时能确认收入尚不确定。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2014年9月30日