

序言 PREFACE

近年来，我市紧紧围绕国家、省的重大战略部署，牢牢抓住扩大有效投资这一经济工作主抓手，牢固树立“项目为王”的理念，大力推进投融资体制改革，不断创新投融资方式，加快推广政府和社会资本合作，取得了显著的成效，切实发挥了有效投资对“稳增长、促改革、调结构、惠民生”的关键作用，有力促进了嘉兴经济社会的转型发展。

截止 2016 年底，全市 PPP 工作机制基本建立，PPP 项目库实现动态滚动管理，累计推出 53 个总投资 550 亿元的 PPP 推介项目，其中杭海城际铁路、杭州湾跨海大桥北岸接线二期等 17 个项目列入国家发改委向社会推荐的 PPP 项目名单，北大附属嘉兴实验学校、嘉兴老年医疗中心等 27 个项目列入省发改委向社会推荐的 PPP 项目名单（第一批）。全市累计已签约项目 29 个，总投资 298.8 亿元，其中 2016 年以来签约项目 11 个，总投资 181.5 亿元。

本次共推出 PPP 推介项目 95 个，总投资 766.4 亿元，拟采用特许经营、BOT、ROT、BOO 等多种方式进行合作。项目涵盖了传统基础设施和公共服务保障两大领域，其中，能源交通项目 14 个，总投资 291.2 亿元；农业水利项目 5 个，总投资 35.1 亿元；环境保护项目 8 个，总投资 22.4 亿元；城市建设项目 13 个，总投资 154.6 亿元；小城镇建设项目 8 个，总投资 78.0 亿元；教育卫生项目 5 个，总投资 18.0 亿元；文化体育项目 12 个，总投资 81.8 亿元；养老服务项目 10 个，总投资 10.9 亿元；保障房建设项目 7 个，总投资 31.9 亿元；综合服务项目 13 个，总投资 42.5 亿元。

在此，我们真诚邀请各类社会投资主体能积极参与嘉兴的 PPP 项目建设，勠力同心、携手共赢，推动嘉兴经济社会转型发展，共同打造具有国际化品质的现代化网络型田园城市。

目录

嘉兴市级推介项目	01
南湖区推介项目	09
秀洲区推介项目	20
嘉善县推介项目	34
平湖市推介项目	46
海盐县推介项目	57
海宁市推介项目	67
桐乡市推介项目	78
嘉兴经济技术开发区推介项目	84
嘉兴港区推介项目	92

嘉兴市级

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴军民合用机场项目		
对接单位	嘉兴机场有限公司		
项目所在地	秀洲区	估算总投资	100 亿元
项目背景	2010 年 10 月国务院、中央军委批复立项嘉兴军民合用机场，后因原有跑道飞机噪声环境影响较大及制约航空产业发展，我市于 2014 年初开展了机场跑道转向工作（即新建第二跑道）。历经多年努力，今年 3 月空军总部正式批复同意嘉兴机场新建第二跑道。		
项目概况	项目位于嘉兴市秀洲区洪合镇，总体功能定位为客货并举的民航综合性运输机场，以航空货运为战略重点，打造长三角货运干线机场和客运支线机场，按照国际化品质之城的要求建设现代化临空经济区。根据预测，嘉兴机场建成后，近期 2030 年嘉兴机场旅客吐量为 145 万人次 / 年，货邮吞吐量为 50 万吨 / 年，远期 2050 年旅客吐量为 400 万人次 / 年，货邮吞吐量为 150 万吨 / 年。		
项目进展	可研修编		
合作方式	待定		
回报方式	待定		
联系人	郑小艳	电话	18205836020
传真	0573-89973308	邮箱	61890078@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴市钱江通道及接线项目北接线段工程		
对接单位	嘉兴市交通局、嘉通集团		
项目所在地	海宁市、桐乡市	估算总投资	21.18 亿元
项目背景	钱江通道及接线工程沿线经过的地区有嘉兴市、杭州市和绍兴市，是长三角都市圈高速公路网规划、浙江省公路交通规划所确定的公路主骨架的重要组成部分，在区域公路网中有着极其重要的作用。它的建设将沟通钱塘江南北两岸三市，连接沪杭高速、杭浦高速、杭甬高速、杭绍甬高速四条高速公路，加强沿线地区与上海、宁波等沿海经济发达城市之间的经济往来和物资、人员交流，促进两岸三市的经济社会发展。		
项目概况	项目一期工程起点骑塘枢纽互通位于桐乡市骑塘乡西北，起点桩号 K0+700，路线呈北南走向，跨南沙渚塘河、骑荆公路、洛塘河后进入海宁市境内，跨沪杭铁路、规划的硖许一级公路及东西大道和杭浦高速公路后与钱塘江过江隧道相接，终点桩号 ZK11+415.487 (YK11+414.197)，路线总长 11.415km。全线设枢纽互通 2 处、互通 1 处，主线上跨分离立交 1 座、主线下穿分离立交 1 座，服务区 1 处、收费站 1 处。工程按六车道高速公路标准建设，设计速度 100km/h，路基宽度 33.5m，桥梁宽度 33m，涵洞与路基同宽。路面设计荷载双轮组单轴轴载 100KN，桥涵设计汽车荷载为公路 - I 级。		
项目进展	已经完成两评估一方案，正在进行社会投资人招标		
合作方式	本项目采用 BOT（建设—运营—移交）模式。		
回报方式	使用者付费 + 政府可行性缺口补助		
联系人	唐小强	电话	13505739207
传真	0573-82076557	邮箱	tang301020@126.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴市城市快速路工程		
对接单位	嘉兴市建委、嘉通集团		
项目所在地	南湖区、秀洲区、经济开发区	估算总投资	91.64 亿元
项目背景	随着经济社会的快速发展，为应对日渐凸现的城市交通问题，以及建设“浙江省全面接轨上海示范区”的新要求，建设城市快速路可充分发挥快速通道的衔接功能，有效衔接嘉兴内部与高速公路、高速铁路、机场之间交通，打造高效便捷的内外交通体系，引导城市发展，推进中心城空间结构扩展，成为支撑示范区建设的重要交通基础设施。		
项目概况	本项目采用“一环七放射”形式，其中一环为沿中环西路、中环北路、三环东路、长水路组成的环形快速路，七放射为三环东路、南湖大道、桐乡大道、东升西路、城北路、城东路、广益路等七条放射性道路。 “一环七放射”线路总长约 70 公里，一期工程实施一环，为 28.67 公里环线、24 对上下匝道、三环东路和南湖大道两个 T 型互通、以及其余五个互通在主线范围内的匝道。		
项目进展	目前正在进行线位优化和项目建议书编制		
合作方式	拟采用 BOT（建设—运营—移交）模式。		
回报方式	待定		
联系人	唐小强	电话	13505739207
传真	0573-82076557	邮箱	tang301020@126.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴市南湖区城东旧城改造项目		
对接单位	嘉服集团		
项目所在地	南湖区	估算总投资	25.54 亿元
项目背景	为加快嘉兴城市化进程，进一步加强生态城市建设，改善城市小气候环境，提升城市功能，提高城市品味具有积极的意义。		
项目概况	建设内容主要为冷冻厂、纺工路沿线、兰宝等地块的征收，铁路嘉兴火车站改扩建，火车站片区公交枢纽站建设，纺工路北延工程（含涵洞），火车站片区规划支路工程，火车站北广场功能配套提升等。项目建设期 2016 年 -2020 年。		
项目进展	完成项建书及可研报告批复		
合作方式	待定		
回报方式	政府可行性缺口补助		
联系人	章磊	电话	13957344220
传真	0573-82066874	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴市球类休闲培训中心		
对接单位	嘉服集团		
项目所在地	嘉兴市经济技术开发区	估算总投资	5000 万元
项目背景	为完善嘉兴市中央公园北片体育公园的运动设施，进一步提升公园的体育健身综合功能，满足市民日益增长的休闲健身、体育运动需要。		
项目概况	项目主要新建用地面积约 65770 平方米、建筑面积约 7500 平方米的球类休闲培训中心。 项目内容包括新建球类运动场地、配套服务用房、室外景观绿化等。项目建设期为 2018 年至 2020 年。		
项目进展	农转用等用地手续办理，与意向单位洽谈实施方案。		
合作方式	本项目采用 BOT（建设—运营—移交）运作方式。		
回报方式	使用者付费		
联系人	姚彩芬	电话	13758316843
传真	0573-82873888	邮箱	1084998891@qq.com
其他说明事项	待用地手续办理完成后，才能正式进入 PPP 合作程序。		

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴市东升老年养护院项目		
对接单位	嘉兴市民政局		
项目所在地	南湖区	估算总投资	1.53 亿元
项目背景	嘉兴市是全省老龄化程度最高的地区，全市 60 周岁以上老人已超过 82 万人，占户籍总人口的 23.34%。现有嘉兴市老年公寓建造年代早、规模小、设施不全，不能满足市本级老年人对机构养老床位的需求，养老资源紧缺。 项目建设能缓解社会老龄化带来的问题，解决社会家庭困难和矛盾，完善社会养老服务体系，维护社会和谐稳定。		
项目概况	项目位于南湖区，东至凌塘路，南至城东路，西至菜花泾，北至东升路。项目建设以基本养老为主、医疗结合的东升老年养护院，主体建筑两幢 9 层，设计床位 550 张，其中护理型 400 张，普通型 150 张；车位 266 个。计划用地 19.6 亩，建筑面积 31936 平方米（地上 23404 平方米，地下 8532 平方米），包括老年养护院用房、附属用房、地下车库、道路广场、绿化和给排水等配套工程。		
项目进展	已完成 PPP 项目咨询服务机构采购，目前正在洽谈建设用地事宜。		
合作方式	本项目采用 BOT（建设—运营—移交）运作方式，由资本方负责项目的设计、建设、融资、运营、维护等。		
回报方式	项目经营收入 + 使用者付费		
联系人	王卫平 范祥址	电话	83958950/13819097678 82270058/15988370620
传真	0573-83958983	邮箱	475715672@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴市芦席汇历史街区保护性开发建设项目		
对接单位	嘉兴旅游发展有限公司		
项目所在地	南湖区	估算总投资	9.13 亿元
项目背景	芦席汇历史街区位于古运河畔，是市区规划的三大历史街区之一，是城市有机更新“月芦文杉”片区重要组成部分。在功能业态上，与月河历史街区相互补充，以精品民宿客栈、配套休闲商业为主，为游客营造深度体验型的休闲度假文化氛围。		
项目概况	芦席汇历史街区位于京杭大运河以东、东升路以南、长水塘以西、环城河以北（不含光明小学、香橼别墅区）本项目总占地面积 84.89 亩，总建筑面积 94076 平方米，主要体现江南运河文化的精品主题文化街区，以精品民宿客栈、配套休闲商业为主。		
项目进展	目前项目 3、4 号地块已开工建设，1、2 号地块已完成施工招标，正在办理施工许可证，预计 7 月开工。		
合作方式	待定		
回报方式	待定		
联系人	马旭峰	电话	13625837701
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

南湖区

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区余新新达路与商务大道连接工程		
对接单位	余新镇人民政府		
项目所在地	南湖区余新镇	估算总投资	1.5 亿元
项目背景	余新镇新达路是余新镇区南北向主干道，目前南起茜柳路北至镇北路，接近沪杭高速。在镇北路北侧国际商务区的商务大道也已施工至沪杭高速。余新镇作为高铁第一镇需要更加完善与高铁站的对接，同时镇区嘉南线跨高速和纺工路跨高速道路交通流量日趋饱和。建设后的新达路与商务大道连接线将余新与高铁站的距离达到最优。		
项目概况	该项目位于余新镇北侧，南起镇北路，北至商务大道，道路宽 36 米，长 860 米，其中跨沪杭高速桥梁长 230 米。		
项目进展	前期阶段		
合作方式	待定		
回报方式	待定		
联系人	马锦飞	电话	13705730188
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区亚太路（平湖塘—沪杭铁路）绿化景观工程		
对接单位	湘家荡管委会		
项目所在地	南湖区湘家荡区域	估算总投资	6000 万元
项目背景	亚太路绿化景观工程的建设，利用与整合区域人文景观、自然景观资源，有利于提升湘家荡旅游品质，延长游客逗留时间，达到以促进旅游业为主的现代服务业的发展。同时，本项目的建设不仅促进区域经济发展，更是增加区域绿地的重要途径，项目种植各类树木、花草，能起到保持水土、净化空气的作用，从而极大的改善城市环境、美化区域整体环境。		
项目概况	亚太路绿化景观工程南起平湖塘，北至沪杭铁路，拟建长度约 5 公里，主要包括种植各类乔木、花草灌木、草坪，以及景观小品、绿道、相关配套设施的建设。该项目已列入 2017 年度南湖区重大政府投资项目计划，项目业主为嘉兴湘家荡投资有限公司，目前正在进行项目方案设计。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	其他		
回报方式	政府付费		
联系人	周俊	电话	13738265365
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区甬里街延伸段贯通完善工程		
对接单位	湘家荡管委会		
项目所在地	南湖区湘家荡区域	估算总投资	3 亿元
项目背景	在《嘉兴市湘家荡区域总体规划》中，甬里街延伸段是贯穿整个湘家荡区域的一条东、西向交通主干道。甬里街往西至嘉兴市中心区，往东是城市发展的主要轴线之一，甬里街延伸段的规划建设有助于湘家荡区域道路网络的快速形成，同时，对道路沿线地块的开发建设也起到非常重要的作用。项目所在区域两侧土地基本尚未开发利用，区域出入非常不便，本工程的建成可以在很大程度上解决其周边区域的出行问题，加强本区域与外围的联系。		
项目概况	项目位于嘉兴湘家荡区域南侧，西起双溪路，东至绕城公路，道路全长 6091 米，拓宽后道路宽度 42m（现状路幅 16 米），其中双溪路至老 07 省道段为全部新建。主要包括道路、桥梁、排水、交通附属设施等建设内容。项目业主为嘉兴湘家荡投资有限公司。该项目已列入 2017 年度南湖区重大政府投资前期类项目，目前正在进行项目方案设计。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	待定		
回报方式	政府付费		
联系人	周俊	电话	13738265365
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区双溪路（角里街－湘湖大道）建设工程		
对接单位	湘家荡管委会		
项目所在地	南湖区湘家荡区域	估算总投资	4500 万元
项目背景	根据嘉兴市湘家荡区域总体规划，双溪路是湘家荡区域路网结构中一条南北向交通干道，交通地理位置十分重要。本项目属于基础设施项目，通过项目的建设可以完善区域功能，改善投资环境，促进要素集聚，有效组织地区公共设施配置，加大对外引资力度，拉动区域经济更快发展。双溪路目前已建段为沪杭铁路至湘湖大道段，而往南段尚未实施，随着南段的实施，将贯通南湖新区，可以在很大程度上解决其周边区域的出行问题，有利于湘家荡旅游度假区的整体建设。		
项目概况	项目位于嘉兴湘家荡区域，南起角里街，北至湘湖大道，道路全长约 800 米，规划红线 42 米，主要包括道路、桥梁、排水、交通附属设施等建设内容。项目业主为嘉兴湘家荡投资有限公司。该项目已列入 2017 年度南湖区重大政府投资前期类项目，目前正在进行项目方案设计。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	其他		
回报方式	政府付费		
联系人	周俊	电话	13738265365
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区解放街道养老服务中心项目		
对接单位	南湖区解放街道		
项目所在地	南湖区新嘉街道	估算总投资	300 万元
项目背景	近年来，人口老龄化问题日益突出，养老服务需求日益增长。解放街道现有户籍人口 22606 人，其中 60 周岁以上老人 6663 人，占户籍总人口 29.5%。养老服务需求较大。原有解放街道社区服务中心（托老所）成立于 2000 年，设备设施老旧，难以满足日益严峻的养老服务需求。		
项目概况	养老服务中心位于东升东路望秋桥堍菜花泾西区 4 幢北侧，占地面积约 1200 平方米，房间 20 间，养老床位 40 个。预计项目总投资约 160 万元左右。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴		
联系人	丁宗仁	电话	13758076626
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区新嘉街道爱心超市		
对接单位	浙江龙庄润实业有限公司		
项目所在地	南湖区新嘉街道	估算总投资	300 万元
项目背景	筹建慈善爱心超市, 主要是为了进一步发展慈善事业, 弘扬慈善文化, 促进社会事业的发展, 达到“扶贫、帮困、助残”的目的, 使困难群众共享社会发展成果, 使社会更加文明和谐。		
项目概况	慈善爱心超市场地拟安排在东升路 1477 号, 新嘉街道办事处一楼, 面积 280 平方米, 主要分爱心超市、慈善捐赠接受义卖处和慈善工作室。“慈善爱心超市” 为综合性社区服务超市, 开展便民服务活动。商品主要以食品、日用品为主。创办爱心物资接收义卖处, 接收社会各界及爱心人士的实物捐赠(所捐实物必须为新品)并进行义卖, 所得款项用于贫困家庭的救助。提供南湖区慈善总会及新嘉街道慰问的用品集中采购和爱心券兑换。结合节日开展相关慈善活动。开展慈善义工服务活动并对党员、各社会组织服务积分的兑换。对辖区失能老年人实行免费送货上门服务。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴		
联系人	丁宗仁	电话	13758076626
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区南湖街道立体停车场项目		
对接单位	嘉兴市南湖商贸投资中心		
项目所在地	南湖区新兴街道	估算总投资	500 万元
项目背景	1921 南湖都市经济园——中环东路西侧。距离国道和高速都比较近，且道路宽敞，交通方便。作为当前嘉兴市二环内唯一的都市经济产业园，地理位置得天独厚，区位优势明显。		
项目概况	本项目有写字楼、工厂直营店、购物及休闲娱乐消费群的停车的需求、等。众多的停车需求、核心的商圈造成必定停车位的不够分配。 停车高峰主要集中在工作日、节假日等时段，停车负荷大。 该项目改造设计方案：计划在东佳电子产业园内设计 500 个停车位。预计项目总投资约 500 万元左右。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费		
联系人	胡桂娟	电话	13967387035
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区新兴街道中环广场立体停车位项目		
对接单位	新泊乐停车设备（杭州）有限公司		
项目所在地	南湖区新兴街道	估算总投资	500 万元
项目背景	中环广场位于嘉兴商务楼绝佳区位——中环南路、越秀南路交汇口。道路宽敞，交通方便。无论是上沪杭高速、乍嘉苏高速，还是直奔海宁、平湖、桐乡都便捷快速。大厦向北紧邻嘉兴唯一高校集聚的文教区，向东接近禾城政治、文化、会展中心以及南湖广场（三中心一广场），现有地下 90 个停车位，地面设置 100 个汽车泊位。		
项目概况	本项目有写字楼、商业、银行金融停车需求、有商场购物及休闲娱乐消费群的停车的需求、有精品酒店住宿停车的需求等。众多的停车需求、核心的商圈造成必定停车位的不够分配。 停车高峰主要集中在工作日、节假日等时段，停车负荷大。该项目改造设计方案：把东广场南侧 79 个自然停车位、西广场南侧 59 个自然停车位，结合地形和通道，综合考虑，选用三层升降横移式和无避让式两种机械停车设备，相结合的停车方案。改造后东广场南侧、西广场南侧整体车位分别达 150 个，预计项目总投资约 500 万元左右。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	BOO		
回报方式	使用者付费		
联系人	余荫	电话	13802351471
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区解放街道停车场项目		
对接单位	嘉兴市解放街道经济服务发展中心		
项目所在地	南湖区解放街道	估算总投资	200 万元
项目背景	火车站区域商圈形成后会有停车需求，车位不够。		
项目概况	火车站区域核心的商圈形成必定造成众多的停车需求，停车位的不够分配，且停车高峰主要集中在工作日、节假日等时段，停车负荷大。 该项目改造设计方案：计划在火车站北广场内设计 200 个停车位。预计项目总投资约 200 万元左右。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费		
联系人	费红	电话	0573-82318720
传真	0573-82318720	邮箱	157812817@qq. com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	南湖区建设街道停车场项目		
对接单位	南湖区建设街道办事处		
项目所在地	南湖区建设街道	估算总投资	500 万元
项目背景	目前该地块为空地，作为临时停车场，可供停车位较少，无法满足停车需要。周边有好得利、开盛两大小商品批发市场，嘉兴二院直线距离 200 米内，附近商务办公停车需求较大。		
项目概况	项目位于勤俭路、秀州路交叉口，道路较窄，车流量大，周边停车不便。计划总投资不低于 500 万，建成多层的具有 150 个以上停车位的立体停车场。		
项目进展	洽谈中		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	张培根	电话	13867388450
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

秀洲区

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区北部湖荡整治及河湖连通工程（秀洲片）		
对接单位	待定		
项目所在地	秀洲区北部	估算总投资	11.27 亿元
项目背景	秀洲区北部湖荡整治。		
项目概况	嘉兴市北部湖荡整治与河湖连通工程（秀洲片）位于嘉兴市秀洲区北部，涉及王江泾镇、油车港镇。工程任务以防洪排涝调蓄为主，兼顾改善水环境。 工程建设内容及规模为整治湖荡 36 个，建设湖荡（区域骨干河道）堤防 20.4km，整治河道 103.7km、建设护岸 51.8km；疏浚淤泥 1402 万 m³，其中湖荡 1311 万 m³、河道 91 万 m³；新改建节制闸 18 座；水景观节点 17 处。项目估算总投资 112736 万元，工程建设期为 48 个月。		
项目进展	初步设计编制		
合作方式	待定		
回报方式	政府付费		
联系人	郑龙长	电话	13967357580
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴王江泾镇海亮国际学校项目		
对接单位	秀洲区王江泾镇人民政府		
项目所在地	秀洲区王江泾镇	估算总投资	3.5 亿元
项目背景	民办教育事业属于公益性事业，是秀洲区教育事业的重要组成部分，民办教育的健康发展，丰富和扩大了全市教育资源，促进了教育结构不断优化，进一步满足了人民群众对教育的多元化需求。本项目建设对解决民办教育中存在的问题、发展不均衡、优质学校比例偏低、学校依法治校的意识不足以及招生和师资队伍建设等方面的问题，是非常有必要的。		
项目概况	项目占地 147 亩，按“精品化、特色化、国际化”标准建设嘉兴王江泾镇学校，规划从事小学、初中、高中的学历教育，酌情考虑学前教育。内容包括教学楼、实训楼、行政办公楼、图书馆、宿舍、食堂校舍、大门等建（构）筑物，并建设附属道路设施及绿化工程。并对原王江泾镇中学进行运营管理。		
项目进展	准备阶段		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	孙云娟	电话	18357376012
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇铁丁浜安置区生活性双联房 50 栋		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	6385 万元
项目背景	为加快推进洪合建房安置模式合理改变的需求，有效解决和引导满足机场拆迁安置的需求，缓解镇财政压力，减轻政府负债、保障经济社会抢抓发展机遇的需求，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，计划以 ppp 形式引入社会资本，加快安置性生活用房建设。		
项目概况	项目用地面积 33350 平方米，约 50 亩；建设规模约 25500 平方米；项目开发强度容积率约 0.8，建筑密度约 30%，总高度约 3 层。项目总投资 6385 万元，其中土地款约 2000 万元，建安费约 4080 万元，其他费用约 305 万元，计划引入社会资本 4050 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇双创中心（标准厂房）南侧商业地块		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	3545 万元
项目背景	为加快推进小城市综合整治，统一规范集镇建设，缓解镇区商业性用房紧缺现状，同时减轻政府负债、保障经济社会抢抓发展机遇的需求，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，计划以 ppp 形式引入社会资本，加快双创中心南侧商业地块建设。		
项目概况	项目用地面积 8367 平方米，约 12.5 亩；建设规模约 8000 平方米；项目开发强度容积率约 1.0，建筑密度约 30%，总高度约 3 层（受机场限高）。项目总投资约 3545 万元，其中土地款约 1875 万，建安费约 1520 万，其他费用约 150 万，计划引入社会资本 1520 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇小桃园安置区北侧商业地块		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	5495 万元
项目背景	为加快推进小城市综合整治，统一规范集镇建设，缓解镇区商业性用房紧缺现状，同时减轻政府负债、保障经济社会抢抓发展机遇的需求，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，计划以 ppp 形式引入社会资本，加快小桃园安置区北侧商业地块建设。		
项目概况	项目用地面积 9000 平方米，约 13.4 亩，建设规模约 13500 平方米；项目开发强度容积率约 1.5，建筑密度约 30%，总高度约 4 层。项目总投资 5495 万元，其中土地款约 2680 万元，建安费约 2565 万元，其他费用约 250 万元，计划引入社会资本 2565 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇铁丁浜安置区生产性工业用房 20 栋		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	1.85 亿元
项目背景	为加快推进洪合建房安置模式合理改变的需求，有效解决和引导满足机场拆迁安置的需求，减轻政府负债、保障经济社会抢抓发展机遇的需求，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，计划以 ppp 形式引入社会资本，加快安置性生产用房建设。		
项目概况	项目用地面积 51000 平方米，约 76.5 亩；建设规模约 10 万平方米；项目开发强度容积率约 2.0，建筑密度约 38%，总高度约 5 层。项目总投资 18515 万元，其中土地款约 3825 万元，建安费约 13000 万元，其他费用约 1690 万元，计划引入社会资本 13000 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇大桥村机场安置区生产性工业用房 20 栋		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	1.84 亿元
项目背景	为加快推进洪合建房安置模式合理改变的需求，有效解决和引导满足机场拆迁安置的需求，缓解镇财政压力，减轻政府负债、保障经济社会抢抓发展机遇的需求，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，我镇计划以 ppp 形式引入社会资本，加快安置性生产用房建设。		
项目概况	项目用地面积 50000 平方米，约 75 亩；建设规模约 10 万平方米；项目开发强度容积率约 2.0，建筑密度约 30%，总高度约 5 层。项目总投资 18440 万元，其中土地款约 3750 万元，建安费约 13000 万元，其他费用约 1690 万元，计划引入社会资本 13000 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇拆迁安置公寓一期		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	1.14 亿元
项目背景	为加快推进建房安置模式合理改变的需求，有效解决和引导满足机场拆迁安置的需求，减轻政府负债，保障经济社会抢抓发展机遇的需求，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，计划以 ppp 形式引入社会资本，加快安置公寓房建设。		
项目概况	项目用地面积 13850 平方米，约 20 亩；项目建设规模约 43000 平方米（含地下室）；项目开发强度容积率约 2.5，建筑密度约 30%，总高度约 14 层，项目总投资约 11390 万，土地款约 3000 万，建安费约 7740 万，其他费用约 650 万，计划引入社会资本 7740 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇拆迁安置公寓二期		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	2.67 亿元
项目背景	为加快推进建房安置模式合理改变的需求，有效解决和引导满足机场拆迁安置的需求，减轻政府负债、保障经济社会抢抓发展机遇的需求，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，计划以 ppp 形式引入社会资本，加快安置公寓房建设。		
项目概况	项目用地面积 34000 平方米，约 51 亩；建设规模约 97800 平方米（含地下室）；项目开发强度容积率约 2.5，建筑密度约 30%，总高度约 14 层。项目总投资 26690 万元，其中土地款约 7630 万元，建安费约 17600 万元，其他费用约 1460 万元，计划引入社会资本 17600 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区洪合镇派出所新建项目		
对接单位	秀洲区洪合镇人民政府		
项目所在地	秀洲区洪合镇	估算总投资	5472 万元
项目背景	为加快推进洪合镇派出所新建项目，确保项目质量、施工安全、提升形象和加快落地的需求，计划以 ppp 形式引入社会资本，加快派出所新建。		
项目概况	项目用地面积 8000 平方米，约 12 亩；建设规模约 14.4 万平方米；项目开发强度容积率约 1.8，建筑密度约 35%，总高度约 6 层。项目总投资 5472 万元，其中土地款约 1800 万元，建安费约 3456 万元，其他费用约 216 万元，计划引入社会资本 3456 万元。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	政府补贴		
联系人	严承瑾	电话	15967307381
传真	0573-83344202	邮箱	784439703@qq. com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区新塍镇新盛水岸二期安置工程		
对接单位	秀洲区新塍镇人民政府		
项目所在地	秀洲区新塍镇	估算总投资	1.4 亿元
项目背景	秀洲区新塍镇新市镇拆迁安置小区。		
项目概况	项目位于嘉铜公路以北、新盛水岸一期以东，地块现状南侧为新塍镇中心幼儿园、东侧为空地、北侧为河道，属新市镇社区范围。地块总面积约为 19535 平方米 (29.3 亩)，总建筑面积约 28112.7 平方米，其中拟建造 11 层小高层住宅 2 幢，5 层多层住宅 8 幢，住宅总面积约 27910 平方米，共计 325 套；社区配套与新盛水岸一期共用；总停车位 280 个，其中地面停车 138 个，地下停车 142 个，地下机动车库面积约 6390 平方米。方案拟定建筑密度 23.8%，容积率 1.44，绿地率 30%。		
项目进展	已通过专家评审会，选址意见书正在公示		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	王水林	电话	13505735150
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区新塍镇北车汇拆迁安置工程		
对接单位	秀洲区新塍镇人民政府		
项目所在地	秀洲区新塍镇	估算总投资	2.5 亿元
项目背景	秀洲区新塍镇镇区拆迁安置小区。		
项目概况	项目位于兴育西路以南、胜利路以西、新洛西路以北，地块现状北侧为停车场、东北角为新塍菜场、西侧为河道，属城镇规划区范围，二类居住用地，控规指标容积率 1.3-1.8，建筑密度$\leq$ 30%，限高 24 米，绿地率$\geq$ 30%。地块总面积约为 32610 平方米（48.9 亩），总建筑面积约 49834 平方米，其中拟建造 7 层带电梯多层住宅 10 幢，总面积约 49084 平方米，共计 532 套；社区配套 2 层，总面积约 750 平方米；总停车位 491 个，其中地面停车 61 个，地下停车 430 个，地下机动车库面积约 17000 平方米。方案拟定建筑密度 21.5%，容积率 1.528，绿地率 30%。		
项目进展	方案正在优化		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	王水林	电话	13505735150
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	秀洲区新塍镇沙家浜拆迁安置工程		
对接单位	秀洲区新塍镇人民政府		
项目所在地	秀洲区新塍镇	估算总投资	2.5 亿元
项目背景	秀洲区新塍镇新市镇拆迁安置小区。		
项目概况	项目位于嘉铜公路以东、新农港以南、规划小学以西，地块现状南侧为沙家浜安置小区二期（联排农房），属城镇规划区范围。地块总面积约为 39510.5 平方米（53.8 亩），总建筑面积约 84187 平方米，其中拟建造 18 层高层住宅 7 幢，总面积约 80127 平方米，共计 770 套；社区配套、商业用房 2 层，总面积约 4060 平方米；总停车位 589 个，其中地面停车 189 个，地下停车 400 个，地下机动车库面积约 15000 平方米。方案拟定建筑密度 14.87%，容积率 2.344，绿地率 30%。		
项目进展	方案正在优化		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	王水林	电话	13505735150
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

嘉善县

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县固体废弃物资源化利用项目		
对接单位	嘉善县综合行政执法局		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	1.3 亿元
项目背景	引进国内外建筑废弃物再生建材的先进技术与设备，通过分类、分拣、综合分类再生利用，将各种建筑废弃物回收再利用，制成市政道路、海绵城市产品等各类再生利用产品。		
项目概况	项目初步选址位于嘉善县魏塘街道，占地面积约 60 亩，固体废弃物年处理量约为 120 万吨。项目总投资估算约 1.3 亿元。目前尚处于前期洽谈阶段，运作模式等要素组件尚需修改完善。		
项目进展	初步完成项目选址		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴		
联系人	杨渊	电话	13867376719
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县生态能源发电配套项目		
对接单位	嘉善县住房和城乡建设局		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	7000 万元
项目背景	为配套嘉善生态能源发电项目，引进先进技术与设备，进行飞灰处理。		
项目概况	该项目估算总投资约 7000 万元，飞灰年处理规模约 2 万吨。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、年处理规模、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	正在进行项目选址		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴		
联系人	孙全民	电话	13957309266
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县安置房建设及公园绿化项目		
对接单位	嘉善县住房和城乡建设局		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	21 亿元
项目背景	为加快推进嘉善县中心城区“棚户区”改造，为国有土地征收提供安置房源，拟实施该项目。		
项目概况	该项目采用 BOT（设计－建设－运营－移交）模式运作。共涉 4 个地块的安置房建设，占地 231.92 亩，总建筑面积约 32.84 万平方米；4 个公园及 1 个绿化带工程，占地面积约 855 亩。目前尚处于前期阶段，运作模式、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	正在编制“物有所值”、“财政承受能力”报告		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	许东	电话	13819323521
传真	/	邮箱	/
其他说明事项	预付项目地块上征迁费用 3 亿元		

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县东门历史街区保护与开发		
对接单位	嘉善县住房和城乡建设局		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	5.8 亿元
项目背景	嘉善的东门大街拥有较好的历史积淀、区域位置、文化传承、街巷空间等，计划通过保护与开发，使东门历史街区成为以“活力、休闲、历史”为特色，主要服务于本地居民的集休闲、展示、娱乐为一体的城市游憩休闲空间。		
项目概况	该项目改造范围约 287 亩，主要实施街区保护性开发，街景立面改造，道路与交通组织，景观与节点改造等，现状总建筑面积约 16.5 万平方米，拟通过匹配资源等方式，通过使用者付费，完成保护与开发。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	正在进行方案设计		
合作方式	BOT 或其他		
回报方式	使用者付费		
联系人	苏超英	电话	13575303026
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县城区社会停车场项目		
对接单位	嘉善县城市建设投资集团有限公司		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	3.2 亿元
项目背景	为进一步缓解嘉善县城区拥堵现状，解决主城区以及高铁站等重点区域的“停车难”问题，拟实施该项目。		
项目概况	该项目包括南北暑大型停车场、亭桥路公共停车场、高铁停车场等三个停车场，总用地约 128 亩，大型停车位约 150 个，小型停车位约 1600 个。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、停车车位、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	正在准备启动方案设计		
合作方式	BOT		
回报方式	可行性缺口补助 + 使用者付费		
联系人	吴益峰	电话	13486340632
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县大云智慧小镇项目		
对接单位	嘉善县大云镇人民政府		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	5000 万元
项目背景	为进一步加快智慧城市、智慧小镇建设，推动智慧旅游、数字化城管等系统建设，拟实施该项目。		
项目概况	该项目包括度假区智慧旅游（包括路灯、WiFi、电子导游等）、数字化城管系统建设、智能综治管理系统建设等，总投资约 5000 万元。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	正在准备方案设计		
合作方式	BOT		
回报方式	可行性缺口补助		
联系人	邹东昉	电话	15005733507
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县第二人民医院迁建工程		
对接单位	嘉善县卫生和计划生育局		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	3 亿元
项目背景	嘉善县第二人民医院作为嘉善县北部，是一家二级乙等综合性医院。地处老街入口、古镇商贸最繁荣地段，周边交通非常拥挤，院内建筑拥挤不堪，停车难问题日益突出、绿化面积严重缺失，对目前的医疗需求来说已经非常滞后，拟通过迁址新建进一步提升医院医疗技术发展。		
项目概况	该项目建设用地 80 亩(其中一期规划用地 60 亩，二期规划用地 20 亩)，建筑面积 4 万平方米，建设住院楼、门急诊楼、医技楼、职工宿舍楼及辅助用房等，开放床位 400 张。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	重新调整地块，进行方案设计		
合作方式	BOT 或其他		
回报方式	使用者付费		
联系人	周高明	电话	13957305028
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县西塘镇文化体育中心项目		
对接单位	嘉善县西塘镇人民政府		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	5.2 亿元
项目背景	西塘镇是中国首批历史文化名镇，5A 级旅游景区，但没有城市规划展示馆，现有图书馆面积仅为 200 平米，没有配套可组织篮球活动赛事的场馆，难以满足市民日益增加的文体需求。因此为完善城镇功能配套，拟建设综合文化体育活动中心。		
项目概况	该项目总建筑面积为 57000 平方米。其中地上总建筑面积 17000 平方米，包括图书馆、体育馆、城市规划馆及其他文化配套用房。地下为二层停车库，面积为 40000 平方米。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	重新调整地块，进行方案设计		
合作方式	BOT		
回报方式	可行性缺口补助		
联系人	曹云峰	电话	13655737048
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县新体育中心		
对接单位	嘉善县体育局		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	3 亿元
项目背景	体育中心的建成既能满足全县人民群众日益增长的体育健身需求，也能提高嘉善县的城市品位，改善我县的投资环境，促进经济和社会发展。		
项目概况	该项目新增用地约 256.7 亩，建设内容包括体育场（二期）、网球中心、门球馆、体育服务中心、体育馆、标准游泳馆等。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	准备进行方案设计		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	曹舜栋	电话	13967300678
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县罗星街道社区养老服务中心		
对接单位	嘉善县罗星街道办事处		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	5.2 亿元
项目背景	罗星街道辖区内目前无养老机构，为解决需要政府集中供养的农村五保和城镇三无老人，积极应对人口老龄化，推进省级养老服务示范区建设，罗星街道拟新建社会养老服务中心。		
项目概况	该项目养老床位 289 张，用地面积约为 9481 平方米（14.22 亩），总建筑面积约为 15622 平方米。采用 B00 的运作方式，养老床位除了解决政府五保三无人员外，其余面向市场，另外，罗星街道通过一定的价格租赁建筑面积约 3000 平方米的房屋获得使用权，用于社区服务用房和部分医务室。		
项目进展	方案设计已完成，准备招投标		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴（三无五保人员）		
联系人	李新元	电话	13506835213
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉善县干窑镇养老中心		
对接单位	嘉善县干窑镇人民政府		
项目所在地	嘉善县	估算总投资	5000 万元
项目背景	为解决干窑镇政府集中供养的农村五保老人，积极应对人口老龄化，推进省级养老服务示范区建设，干窑镇拟新建社会养老服务中心。		
项目概况	该项目拟建养老床位 500 张，用地面积 20 亩，建筑面积约 15000 平方，政府约定需要提供部分养老床位安排政府供养的养老床位，由政府购买服务，其他由运营公司经营的社会化养老中心。目前尚处于前期调研阶段，运作模式、投资估算等要素组件尚需要修改完善。		
项目进展	准备进行方案设计		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴（三无五保人员）		
联系人	周婷婷	电话	0573-84611741
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			



平湖市

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市九龙山至嘉善南站现代有轨电车交通项目		
对接单位	平湖市交通局		
项目所在地	平湖市	估算总投资	40 亿元
项目背景	有轨电车速度快、环保、运量大，同时，它的造价仅是地铁的四分之一。该项目的建设使九龙山至嘉善高铁站、西塘的交通达到无缝衔接，将极大的促进九龙山旅游业的发展。		
项目概况	自平湖九龙山度假区，至嘉善高铁南站，建设现代有轨电车，最高行车速度 70 公里 / 小时，途径平湖市城区、嘉善高铁站。全长约 34.5 公里，总投资约 40 亿元（不含市政道路拓宽及征地拆迁费用）。		
项目进展	前期工作		
合作方式	BOT 或其他		
回报方式	使用者付费		
联系人	周健	电话	13586358681
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市东片污水处理厂 PPP 项目		
对接单位	平湖市水务事业办公室		
项目所在地	平湖市	估算总投资	2.5 亿元
项目背景	平湖市东片污水处理厂 PPP 项目包括平湖市独山污水处理有限公司股权转让、原厂提标及技术改造（含废气收集治理）和项目二、三期的扩建。采购人招募投融资能力强，具有较强运营维护、提标及技术改造、扩建能力的投标人，由其收购平湖市独山污水处理有限公司的全部股权，并负责平湖市东片污水处理厂 PPP 项目的全部投资、设计、提标及技术改造、扩建以及运营维护工作。		
项目概况	本项目股权转让总投资金额约为 1.4 亿元，通过一期提标与技术改造将原污水厂改造为处理规模 4 万立方米 / 日的园区工业废水处理厂，二期扩建 4.5 万立方米 / 日城镇污水处理厂，远期三期扩建总规模为 13.5 万立方米 / 日。		
项目进展	已完成公开招标		
合作方式	ROT		
回报方式	政府付费		
联系人	钱颖卉	电话	13857312166
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市生活垃圾填埋场		
对接单位	平湖市独山港经济开发区		
项目所在地	平湖市	估算总投资	9000 万元
项目背景	此项目是针对德力西垃圾焚烧厂大修时应急填埋，以及用于含生活垃圾应急填埋、生活垃圾焚烧厂飞灰固化填埋。		
项目概况	用地面积 200 亩，设计使用年限 20 年，下挖 6 米，高出地面 7 米，分两期实施，第一期用地 112 亩。		
项目进展	前期工作		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府付费		
联系人	戴伟良	电话	13586358635
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市妇保院（疾控中心、血站）建设项目		
对接单位	平湖市卫生计生局		
项目所在地	平湖市	估算总投资	5 亿元
项目背景	该项目建设是贯彻执行国家和省市相关规划文件规定的需要，是有效解决疾控中心及血站现有用房不能满足相关要求的需要，有利于进一步促进项目建设地的公共卫生事业发展，是更好地满足人民群众不断增长的对高质量医疗卫生资源需求的需要。		
项目概况	按照妇保院、疾控中心、血站等相关标准建设；其中妇保院 36000m²，疾控中心 6800m²，血站 2000m²。配建地下车库及室外附属设施等。		
项目进展	前期工作		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	邱君杰	电话	13586333119
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市新埭古镇开发项目		
对接单位	平湖市新埭镇人民政府		
项目所在地	平湖市	估算总投资	6 亿元
项目背景	新埭古镇位于三里塘东段（也称新溪，后称新埭市河）。在明嘉靖以前，三里塘两岸以粮田和杂地为主，河岸荒凉，偶有贫苦农民散居，并还有一些破旧的庙宇。明天启年间，集镇上的一些大户集资，先后对木质结构的桥梁进行改造，建成具有时代风格的石桥，促进了集市的兴旺，加快了集镇的发展速度。		
项目概况	项目总开发面积 200 亩，拟建设老街民宿、茶馆、文化馆、餐饮、码头等。		
项目进展	前期工作		
合作方式	BOT 或其他		
回报方式	使用者付费		
联系人	章春燕	电话	13586370205
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市南河头历史文化街区保护开发项目		
对接单位	平湖市城投集团		
项目所在地	平湖市	估算总投资	8 亿元
项目背景	围绕历史遗存和文化资源节点，打造城市客厅、平湖人的精神家园；以街巷里弄机理为脉络，打造传统历史文化街区；以莫氏庄园建筑为代表，建设系列晚清古建筑群，适当结合现代时尚元素建筑。具体业态涵盖市民休闲、传统产业、旅游服务、特色餐饮、文化休闲、民俗零售、庭院客栈、市民服务功能等。		
项目概况	南河头街区东至环城东路、北至人民路、南至南城河、西至日晖漾（道路延伸至新华路）。一期项目包括南混堂弄、书院弄、鲍家汇等区块，总占地面积 2.6797 万平方米，总建筑面积 2.2876 万平方米（含地下车库 5175 平米）；二期项目新建风貌协调区，总用地面积约 37871 平方米，建筑面积约 7.5 万平方米，地下建筑面积约 7 万平方米。		
项目进展	建国路东侧已基本征收完毕，建国路西侧区域征收实施方案市城市改造指挥部正研讨中。		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	曹志平	电话	13967347176
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市博物馆新馆建设项目		
对接单位	平湖市文广新局		
项目所在地	平湖市	估算总投资	3.91 亿元
项目背景	平湖市博物馆属地志性综合博物馆，成立于 1958 年，是一个集收藏、保护、研究、教育、考古调查等功能于一体的公益性全民事业单位。1999 年，作为市府实事项目之一的博物馆新落成，位于当湖镇南市广场，占地 5 亩，建筑面积 4900 平方米，由主楼和办公楼组成，主楼包括文物库房和固定陈列厅、多功能展厅和学术报告厅。目前，随着文物藏品数量增加，以及收藏标准的提高，1999 年建博物馆已不能满足需求。		
项目概况	博物馆地上建筑 4 层，建筑面积 1.8 万平方米；地下车库 1 层，面积 1.2 万平方米。		
项目进展	前期工作		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府付费		
联系人	张杰	电话	13732576623
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市体育中心		
对接单位	平湖市文广新局		
项目所在地	平湖市	估算总投资	待定
项目背景	该项目位于当湖街道案山路东侧，该项目的建设能更好地推进平湖市全民健身运动事业及省体育现代化试点市建设，满足市民日益增长的文体健身需求。		
项目概况	项目用地分四块，约 208131 平方米，312.20 亩，包括市民健身中心、体育馆主馆、副馆、体育场、青年旅社。通过参与各类健身或相应设施产生现金流。		
项目进展	前期洽谈		
合作方式	O&M		
回报方式	使用者付费		
联系人	李燕	电话	0573-85061229
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市老年公寓三期		
对接单位	平湖市民政局		
项目所在地	平湖市	估算总投资	1.2 亿元
项目背景	根据国家及省市相关政策、平湖市老年公寓一二期的建设及使用实际以及市场需求，拟建设老年公寓三期工程。		
项目概况	建筑面积 34,405 平方米，用地 16.5 亩，主要建设老年人生活用房、医疗保健用房、公共活动用房等老年人用房以及行政与后勤保障等管理服务用房和地下停车库、连廊等配套用房；同时建设室外门球场、活动场地、道路、绿化、室外给排水、室外照明、围墙、大门等室外工程。		
项目进展	前期工作		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴		
联系人	何叶芳	电话	0573-85136708
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	平湖市农批市场搬迁项目		
对接单位	平湖市农副产品综合批发市场有限公司		
项目所在地	平湖市	估算总投资	待定
项目背景	平湖市农副产品综合批发市场地处平湖市当湖街道环北二路，是浙江省一星级文明规范市场，市场有限公司是嘉兴市、平湖市农业龙头企业，是平湖市商贸流通龙头企业，是目前平湖市规模最大的农产品物流中心。然而随着交易量的日益增长，目前市场的基础设施以及市场规模已不能满足需求。		
项目概况	原有农贸批发市场异地搬迁新建，具体规模待定。		
项目进展	前期工作		
合作方式	BOT 或其他		
回报方式	使用者付费		
联系人	钱葛良	电话	13906731555
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

海盐县

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	G524（S08）及支线（湖盐线－王店）项目		
对接单位	海盐交投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	5.1 亿元
项目背景	G524 国道的海宁、秀洲部分路段已经建成，G524 国道海盐段及支线可以打通断头路，同时其支线还能辐射到百步集成家居时尚小镇（第一批市级特色小镇创建名单和省级特色小镇培育名单）。本项目主线起点位于秀洲区王店镇，接 G524 国道新塍至王店段，与规划中的嘉兴至海宁公路复线及常台高速王店互通连接线形成十字交叉。		
项目概况	该项目全长 9.53 公里，主线长 6.17 公里，双向四车道一级公路，路幅 24.5 米，支线长 3.36 公里，按二级公路标准，路基宽 12 米。		
项目进展	正在工可阶段。		
合作方式	BOT		
回报方式	财政补贴		
联系人	张静	电话	13867353811
传真	0573-86022776	邮箱	921457965@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	G525 海盐段外迁项目		
对接单位	海盐交投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	24 亿元
项目背景	本项目通过拓宽改造能够直接缓解目前海盐段车辆超饱和运行的状态，并有利于海盐县县城主城区及未来山水六旗国际度假区的交通有序组织。		
项目概况	该项目全长 9.0 公里，双向六车道一级公路。		
项目进展	正在进行方案设计阶段。		
合作方式	BOT		
回报方式	财政补贴		
联系人	张静	电话	13867353811
传真	0573-86022776	邮箱	921457965@qq. com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	七星至沈荡公路项目		
对接单位	海盐交投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	1.5 亿元
项目背景	从南湖区界到盐沈公路，畅通海盐北部的对外联接通道，方便城镇居民生活和人民群众出行，缓解中心城区交通压力。		
项目概况	该项目全长 3.8 公里，双向四车道，一级公路，路幅 24.5 米。		
项目进展	正在进行方案设计阶段。		
合作方式	BOT		
回报方式	财政补贴		
联系人	张静	电话	13867353811
传真	0573-86022776	邮箱	921457965@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海盐县百尺北路北段项目		
对接单位	海盐交投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	6 亿元
项目背景	从目前的 S101 省道到元通街道，打通南北通道改善区域交通格局，形成覆盖中心城区和重要乡镇的主要通道网，方便城镇居民生活和人民群众出行，缓解中心城区交通压力。		
项目概况	该项目全长 5.7 公里，双向四车道，一级公路。		
项目进展	正在进行方案设计阶段。		
合作方式	BOT		
回报方式	财政补贴		
联系人	张静	电话	13867353811
传真	0573-86022776	邮箱	921457965@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海盐县杨家弄旅游风景区开发项目		
对接单位	海盐城投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	5 亿元
项目背景	杨家弄区块目前多为低矮的多层砌体或砖混结构，布局零乱、无序，居住环境相对较差，通过旅游开发，合理规划、布局，改变该区域的现状，打造体验海盐历史文化特色，向县内外展示我县深厚的非遗文化底蕴，使其成为具有综合性、多功能性和标志性的文化场所，这对于促进我县社会可持续发展，提升现成品味有重大意义。		
项目概况	该项目东至绮园路，南至海滨路，西至护城河，北至文昌路，用地 147 亩，改造开发建设。		
项目进展	正在进行概念方案设计阶段。		
合作方式	ROT		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴		
联系人	钱崖峰	电话	13515736301
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海盐县中兴公园二期项目		
对接单位	海盐城投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	4.94 亿元
项目背景	中兴公园位于城市西部片区核心腹地，是海盐城市西部门户地带，是四水汇聚的风水宝地。以“一湖居中，三片融合，四水相交、五区联动”形成滨水休闲，健康生活，漕运文化的滨水核心带，项目开发将传承历史遗迹，尊重地域特色，将中兴公园打造成海盐城西具有现代江南特色的生态、人文、滨水休闲、娱乐为一体的综合性城市公园。		
项目概况	该项目总面积为385772平方米,主要包括景观建设,绿化建设及养护。		
项目进展	正在进行概念方案设计阶段。		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 财政补贴		
联系人	钱崖峰	电话	13515736301
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海盐县钱江潮源湿地公园项目		
对接单位	海盐旅投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	4 亿元
项目背景	浙江海盐钱江潮源国家湿地公园位于黄沙坞围垦区内，是一个以山海湖过渡性湿地为主题的湿地公园，是为了更好的提升 15 平方公里黄沙坞围垦区的生态景观价值。该公园以“盐、田、鸟、岛”的核心主题，保护和恢复杭州湾湿地生态系统，展现海盐地区独具特色的盐文化，延伸南北湖的景观轴线，形成“山、海、湖、城、湿地”的多样性旅游资源。		
项目概况	该项目用地 4650 亩，建设旅游休闲、候鸟保护、科普宣传的国家湿地公园，全区共设置 35 个景点，建设文化、科普、生态体验和休闲商业，按 5A 级旅游景区标准打造。		
项目进展	已完成方案论证及公示		
合作方式	BOT		
回报方式	财政补贴和使用者付费		
联系人	曹惠	电话	13456245253
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海盐县影视小镇（影视客厅）项目		
对接单位	海盐旅投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	10 亿元
项目背景	影视小镇是集行政、旅游、商业、文化、居住生活等功能为一体的现代人文旅游商贸服务区，影视客厅位于影视小镇中心地段，是推动建设影视文化创意企业、高端专业认识集聚区的窗口，近些年，南北湖影视行业的兴起，需要这样一个平台去宣传。		
项目概况	该项目位于南北湖风景区旅游小镇，项目建设用地约 166000 平方米，总建筑面积约 190000 平方米。用地性质为商业用地，拟建影视拍摄、文化创意、服务接待、教育培训、展示中心、多功能厅、特色影院等。主要功能是为了建设影视文化创意企业、高端专业认识集聚区。		
项目进展	项目已启动，目前正在前期阶段。		
合作方式	BOT		
回报方式	财政补贴和使用者付费		
联系人	曹惠	电话	13456245253
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海盐县石帆水镇项目		
对接单位	海盐旅投集团		
项目所在地	海盐县	估算总投资	5.5 亿元
项目背景	石帆水镇是集旅游、商业、文化、居住生活等功能为一体的现代人文旅游商贸服务区。		
项目概况	该项目位于南湖东南侧，澉浦自然村落石帆村所在地。项目用地 300 亩，总建筑面积 10 万平方米，打造成江南水街，为游客提供新的观光、休闲活动空间。		
项目进展	2017 年上半年计划完成概念性方案。		
合作方式	BOT		
回报方式	财政补贴和使用者付费		
联系人	曹惠	电话	13456245253
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

海宁市

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	杭平申线海宁市海昌星光作业区项目		
对接单位	海宁市交通运输局		
项目所在地	海宁市	估算总投资	5 亿元
项目背景	利用即将建成的杭平申三级航道，建设海宁港，发挥水运优势，打造内河水运强市。		
项目概况	码头拟建设 9 个 1000 吨级顺岸式泊位，其中 3 个散货泊位、2 个件杂货泊位、2 个多用途泊位、2 个预留泊位以及相应的配套设施；岸线总长 865 米；码头堆场及道路面积约 300 亩。		
项目进展	项目用地已规划		
合作方式	特许经营 +B00		
回报方式	使用者付费		
联系人	姚岳强	电话	0573-87289736
传真	0573-87289999	邮箱	1029762080@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市硖许公路（环西二路—观潮大道）改建工程		
对接单位	海宁市交通运输局		
项目所在地	海宁市	估算总投资	3.26 亿元
项目背景	近年来，由于私家车的日益增长，作为连接海宁市区与西部各乡镇主要通道的硖许公路日益拥堵，对硖许公路进行拓宽改造的需求日益突出。		
项目概况	本项目里程为 11.06 公里，设计时速 80km/h，按一级公路兼具城市道路功能提升改建，其中环西二路至桐九公路段 5.73 公里由双向四车道拓宽至双向八车道加辅道；桐九公路至观潮大道 5.33 公里，由双向四车道拓宽至双向八车道。		
项目进展	完成 PPP 项目前期相关论证及批复，PPP 合作协议洽商中。		
合作方式	股权合作		
回报方式	政府付费		
联系人	董乐伟	电话	13750759718
传真	0573-87656561	邮箱	/
其他说明事项	该项目近期已通过公开招标方式确实了社会资本方，目前正在洽谈中。		

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市许村镇两桥一路工程		
对接单位	海宁市许村镇人民政府		
项目所在地	海宁市许村镇	估算总投资	6.18 亿元
项目背景	本项目的建设将沟通东湖路与天顺路的東西向联系，同时随着即将建设运营的杭州至海宁城际铁路（以下简称“城际铁路”）许村段，以及随之相关的市政配套设施的不断完善，作为该区域内唯一一条东西走向的高等级道路，其建设对完善该区域交通、提高路网服务水平的作用尤为显著。此外，连杭路的建设也使得临杭新区西侧生活片区与新区中心区的联系更加便捷，对提高整个区域的通行能力和促进周边地块开发建设也具有积极作用，并且对许村镇接轨大杭州都市圈也提供了更加快速、便捷的交通通道。根据临杭新区总体规划，新城大道、世纪大道为新区“三横三纵”之一纵、横，为城市主干路，是新区“井”字形轴线框架的主要发展轴。两座跨线桥的实施，及下一步道路的实施，对提高整个区域的通行能力和促进周边地块的开发建设都具有积极作用。		
项目概况	连杭路长约 5700 米，西树路至天顺路路段宽度 26m，东湖路至规划西树路路段宽度 40 米；世纪大道主线桥长 665 米，宽 38 米；新城大道主线桥长 590.8 米，宽 38 米。		
项目进展	编制项目可研		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	于丰	电话	13567345505
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市城防二期项目		
对接单位	海宁市水利局		
项目所在地	海宁市	估算总投资	18 亿元
项目背景	作为城市安全的重要因素，城市防洪工程关系着人民生命财产的安全，特别是遭遇灾害性天气情况，将造成较大的洪涝损失。对此，海宁市委、市政府高度重视，把建设城市防洪工程作为一项重民生工程来抓。为有效提升城区的防洪能力，确保经济社会的稳定和发展，2014 年 11 月 10 日，海宁市人民政府批复了《海宁市城市防洪工程规划（2014-2020）》（海政办发〔2014〕190 号）。		
项目概况	本工程总体布局采用两包围形式，以长山河为界，分为北包围和南包围。北包围以长山河、杭平申航道为外围河道，南包围以洛塘河改道段、长山河、西联接河为外围河道。涉及海宁市海昌、海洲、马桥三个街道以及斜桥镇、袁花镇两个镇，总保护面积 108 平方公里。工程主要建设堤防（护岸）、水闸、闸站、自动化建设等。		
项目进展	可研编制阶段		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	陈力	电话	13757308281
传真	0573-87298012	邮箱	zj_chenli@163.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市建筑废弃物资源化利用项目		
对接单位	海宁市综合执法局		
项目所在地	海宁市	估算总投资	8000 万元
项目背景	建设单位、施工单位新建、改建、扩建和拆除各类建筑物、构筑物、管网等以及市政道路、公路维修和居民房屋、商铺、办公楼等装饰装修过程中产生的弃土、弃料及其它废弃物（如沥青、混凝土、渣土、石块碎石、木料、砖块、玻璃、塑料管、砂石、金属、其他杂物、其他有机物等），主要包括建筑渣土、建筑垃圾（拆迁垃圾和市政道路维修垃圾）、泥浆、装修垃圾四大类。		
项目概况	采用 BOOT 运作方式，特许经营期 30 年，处置规模为建筑垃圾及装修垃圾 45 万吨 / 年，泥浆 35 万吨 / 年的建筑废弃物处置厂，渣土堆场消纳能力 300 万吨以上，对特许经营授权范围内建筑废弃物进行资源化利用处置。		
项目进展	已通过竞争性磋商确定了社会资本方，目前正在洽谈中		
合作方式	BOOT		
回报方式	建筑废弃物处置收费 + 政府补贴 + 资源化利用收益		
联系人	陈一奇	电话	0573-89230815
传真	/	邮箱	/
其他说明事项	5 月 23 日已通过竞争性磋商确定了社会资本方，目前正在招标公示中。		

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市千年路仲里 - 中国博物馆小镇保护性开发项目		
对接单位	海宁市斜桥镇人民政府		
项目所在地	海宁市斜桥镇	估算总投资	25.38 亿元
项目背景	路仲位于海宁市斜桥镇，具有千年的人文历史积淀，深厚的文脉资源，孕育了文化名人近 30 位，是海宁市名人文化的重要组成部分。路仲古镇内有 6 处文物保护点、3 处文物保护单位，还有若干历史建筑，旨在对古镇进行保护修缮，对历史文物进行保护，把小镇打造成为文化养生的旅游好地方。		
项目概况	项目主要围绕九街十八巷、九溪十八桥、一村二院三十馆进行建设，修复建筑面积约 122424 平方米，新建建筑面积约 128192 平方米，合计总建筑面积约 250616 平方米。项目内容包括重点保护和修复一批名人故居和历史文化建筑，保护和传承历史文脉和文化肌理；着重建设一批博物馆、艺术馆等文化设施，打造一个最具特色的中国博物馆小镇，带动旅游产业发展；以水为脉，将现有水系梳理拓展，打造路仲水世界；拓展旅游商业配套，布局美食街、酒吧街、精品街等商业街，带动文化旅游产业的发展。项目依托古镇毗邻杭州、上海的区位优势，引进高品位文化产业，突出休闲功能，把路仲打造成为休闲养生、放松心情的目的地。		
项目进展	已完成两评价一方案		
合作方式	本项目采用 TOT（转让—运营—移交）与 BOO（建设—拥有一运营）运作方式。TOT 方式主要指前期已投资建设或改建资产部分；BOO 方式指项目公司新建及收购改建资产。		
回报方式	项目经营收入 + 使用者付费		
联系人	姚卫忠	电话	13906738239
传真	057387788795	邮箱	Lm658@126.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市城投集团 2017 年度市政基础设施项目		
对接单位	海宁市城市发展投资集团有限公司		
项目所在地	海宁市	估算总投资	3.2 亿元
项目背景	目前，国家在基础设施和公共服务领域大力推广政府和社会资本合作（PPP）模式，为创新项目建设投融资机制，进一步推进海宁市核心区基础设施建设水平，本着政府主导、市场运作，风险分担、互利共赢的原则，城投集团拟采用 PPP 模式推进已纳入年度政府投资计划部分市政基础设施项目，鼓励和引导社会资本参与项目建设。		
项目概况	本项目为城投集团下属城建公司已列入 2017 年度政府投资项目计划的五个市政道路工程和两个景观绿化工程。七个项目总投资约 3.2 亿元，预计建安投资约 2.21 亿元。		
项目进展	工程项目正在进行前期设计工作，部分项目已进入初步设计阶段。招商方案已基本编制完成。		
合作方式	BOT		
回报方式	政府付费		
联系人	张世勇	电话	13819318200
传真	0573-87251009	邮箱	3245614@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

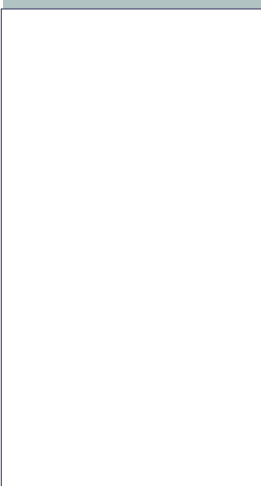
项目名称	海宁市全民健身中心		
对接单位	海宁市文化广电新闻出版局（市体育局）		
项目所在地	海宁市	估算总投资	4 亿元
项目背景	为进一步改善体育场区块体育训练和全民健身设施，优化体育场区块环境，满足人民群众日益增长的体育健身需求，展现良好的海宁城市形象，对市体育场区块实施全面改造建设。		
项目概况	增加全民健身场地设施、完善全民健身服务体系。项目占地约 93 亩，结合体育场区块综合开发，建设内容包括体育场、少体校训练场所、商业等。		
项目进展	前期调研		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费 + 政府付费		
联系人	何建斌	电话	0573-87288459
传真	0573-87288465	邮箱	2011644633@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市社会福利中心改扩建三期工程		
对接单位	海宁市民政局		
项目所在地	海宁市	估算总投资	1.17 亿元
项目背景	海宁市户籍总人数 67 万人，其中 60 周岁及以上老人人数为 17.18 万人，老龄化比例为 25.2%，高出全省和嘉兴市平均水平。目前，全市共有养老机构 17 所，其中市区 4 所，床位供不应求。为有效缓解我市养老机构床位紧张的矛盾，切实加强机构养老基础设施建设，健全社会化服务机制，迫切需要推进福利中心引入社会资本参与三期建设。		
项目概况	项目总建筑规模约 25018 平方米（其中新建约 21095 平方米，改建约 3923 平方米），建设老年床位 560 张（其中普通护理床位 208 张，特别护理床位 352 张）及相应的配套服务用房等，同时建设道路、围墙、绿化等附属设施。		
项目进展	前期调研阶段		
合作方式	TOT（一期二期）+BOT（三期）		
回报方式	使用者付费 + 政府可行性缺口补助		
联系人	贾晓峰	电话	13732586633
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	海宁市鹃湖区块创业创新中心项目		
对接单位	海宁鹃湖国际科技城管委会		
项目所在地	海宁市	估算总投资	2 亿元
项目背景	项目拟依托浙江大学国际联合学院和科技城发展规划，打造集科技成果转化示范区、创新平台集聚区、科技创业孵化区为一体的创业创新高地，为城市科技创新、产业转型发展搭建平台。		
项目概况	项目拟采用股权合作模式，通过 B00 操作方式打造鹃湖科技城创业创新中心项目。项目拟总投资人民币 2 亿元（其中政府拟投资 2000 万元，其余部分拟引入社会资本）。目前项目尚处于前期调研阶段，运作模式等要素组件尚需修改完善。		
项目进展	前期调研		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费		
联系人	鲁枫	电话	13606735279
传真	0573-80772873	邮箱	jhgjkjc@163.com
其他说明事项			



桐乡市

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	320 国道桐乡凤鸣至大麻段改建工程		
对接单位	桐乡市交通局		
项目所在地	桐乡市	估算总投资	32 亿元
项目背景	原 320 国道现状以无法满足桐乡市发展要求，为更好的发挥国道对周边经济社会发展的带动作用，以及更好的满足群众通勤的需要，进行该项目。		
项目概况	路线全长约 24.4 公里，按双向六车道一级公路标准建设，终点与余杭段对接。设计时速 80km/h，另建高铁站支线长约 6.3 公里，按一级公路双向四车道标准建设，设计时速 80km/h。		
项目进展	项目尚处于前期谋划阶段		
合作方式	PPP		
回报方式	政府投资 + 周边开发		
联系人	高峰	电话	0573-88029150
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	桐乡市肉类联合加工厂（屠宰中心）建设		
对接单位	桐乡市农业经济局		
项目所在地	桐乡市	估算总投资	7000 万元
项目背景	桐乡市肉类联合加工厂（屠宰中心）以满足畜禽集中屠宰和肉品市场需求，保障食品安全为目标，拟建设“三星级”规模化生猪定点屠宰加工厂一家。预留家禽集中屠宰发展空间，具备畜禽屠宰加工、冷鲜肉分割配送、肉品深加工和肉品战略储备功能。		
项目概况	规划用地 50 亩，其中 30 亩用于生猪屠宰厂建设，设计规模年屠宰生猪 50 万头以上；剩余 20 亩作为家禽屠宰厂的建设发展空间，设计规模年屠宰家禽 450 万羽以上。		
项目进展	相关畜禽屠宰布点规划工作正在进行中		
合作方式	PPP		
回报方式	项目经营收入 + 使用者付费		
联系人	吴勇	电话	13575317121
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	桐乡市西部水源地保护建设工程		
对接单位	桐乡市财政局、桐乡市水务集团		
项目所在地	桐乡市	估算总投资	11.59 亿元
项目背景	为改变桐乡市水源较单一、饮用水安全差的现状，加强广大人民群众饮用水安全保障。		
项目概况	新建湿地 5800 亩，60 万吨 / 日取水泵房，铺设 DN1600 球墨铸铁管约 30 公里。		
项目进展	项目尚处于前期阶段，组建平台公司。		
合作方式	PPP		
回报方式	使用者付费		
联系人	吴雪明	电话	0573-88029150
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	桐乡市体育中心项目		
对接单位	桐乡市文化局		
项目所在地	桐乡市	估算总投资	7.5 亿元
项目背景	随着人民群众对体育活动的需求上升，目前桐乡市没有大型体育运动场馆的矛盾较为突出，为此，要建设大型综合性的体育场所。		
项目概况	体育中心整体占地面积 180 亩，体育场 12000 座位，占地总面积约为 30000 平方，设置地下停车位不少于 500 个，估算投资 7.5 亿。		
项目进展	项目尚处于前期谋划阶段		
合作方式	PPP		
回报方式	使用者付费		
联系人	/	电话	0573-88028655
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	桐乡金融商务区（一期）项目		
对接单位	桐乡市振东新区管委会		
项目所在地	桐乡市振东新区	估算总投资	5 亿元
项目背景	桐乡市域振东新区凤凰湖周边，环境优美，设施先进，定位为高端商务金融区。		
项目概况	以总部经济、商务办公、金融服务等功能为主，立足凤凰湖地区，从功能组合、综合交通、景观生态、城市形象等方面进行统筹协调建设。		
项目进展	项目尚处于前期谋划阶段		
合作方式	PPP		
回报方式	使用者付费		
联系人	张飞云	电话	0573-88027255
传真	/	邮箱	/
其他说明事项			

**嘉兴经济技术开发区
推介项目**

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴一中实验经开学校		
对接单位	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司		
项目所在地	嘉兴市经开区	估算总投资	3 亿元
项目背景	为提升姚家荡片区居住品质，高起点定位、高质量管理，规划建设一所教育理念先进、师资队伍一流、办学特色鲜明，具有国际视野的现代化示范学校。		
项目概况	项目位于红薇路以东，红松一路以南，翠柳路以西，腊梅路以北。项目总用地约 84 亩。规划办学规模为 66 班（48 班小学和 18 班初中），新建总建筑面积约 63219 平方米。主要建设包括教学楼、办公楼、实验楼、报告厅、风雨操场、食堂、田径场、绿化及配套设施。		
项目进展	项目前期阶段		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	司武志	电话	15167313035
传真	0573-82275297	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴市亲亲家园老年颐养中心		
对接单位	嘉北街道办事处		
项目所在地	嘉兴市经开区	估算总投资	600 万元
项目背景	根据《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》精神，充分挖掘闲置社会资源，经过一定的程序，整合改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，增加服务供给，提高老年人就近就便获得养老服务的可及性，为全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的多层次养老服务体系目标提供物质保障。		
项目概况	项目位于嘉兴经济技术开发区嘉北街道禾平街 232 号，拟对嘉兴市黎明电力物资有限公司建筑约 6000 平方米进行改造、装修，建设老年颐养中心，主要包括静养楼、安养楼、综合楼和食堂、活动、办公等配套用房，规划设计床位 300 张。		
项目进展	项目前期阶段		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费		
联系人	姚佳巍	电话	13706830608
传真	0573-8220845	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴爱心康复医院		
对接单位	塘汇街道办事处		
项目所在地	嘉兴市经开区	估算总投资	2500 万元
项目背景	根据《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》精神，充分挖掘闲置社会资源，经过一定的程序，整合改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，增加服务供给，提高老年人就近就便获得养老服务的可及性，为全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的多层次养老服务体系目标提供物质保障。		
项目概况	项目位于嘉兴经济技术开发区塘汇街道，拟对原万和大厦进行改建，建设老年爱心康复医院，规划总建筑面积约 12000 平方米。		
项目进展	项目前期阶段		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费		
联系人	姚佳巍	电话	13706830608
传真	0573-8220845	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴经济技术开发区大树银杏养怡中心一期		
对接单位	城南街道办事处		
项目所在地	嘉兴市经开区	估算总投资	4000 万元
项目背景	根据《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》精神，充分挖掘闲置社会资源，经过一定的程序，整合改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，增加服务供给，提高老年人就近就便获得养老服务的可及性，为全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的多层次养老服务体系目标提供物质保障。		
项目概况	项目位于嘉兴经济技术开发区华严路 279 号，拟对嘉兴市南湖花卉园艺工程有限公司约 8567.19 平方米的厂房进行改造，建设老年养怡中心，一期规划设计床位 122 张。		
项目进展	项目前期阶段		
合作方式	B00		
回报方式	使用者付费		
联系人	姚佳巍	电话	13706830608
传真	0573-8220845	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴运河智慧小镇客厅		
对接单位	嘉兴智慧产业创新园投资建设有限公司		
项目所在地	嘉兴市经开区	估算总投资	8000 万元
项目背景	为加快推进嘉兴运河智慧小镇建设，提升小镇形象，规划建设小镇客厅，为小镇提供创业服务、商务商贸、文化展示等综合功能。		
项目概况	项目位于嘉兴运河智慧小镇内，东至桃花港绿化带，南至桃花港，西至天玑路，北至天盛路，总用地面积约 10.82 亩，新建总建筑面积约 15313 平方米（其中地上建筑面积约 11263 平方米，地下建筑面积约 4050 平方米）。主要建设商务办公和展示用房以及相应的绿化、景观等配套设施。		
项目进展	项目前期阶段		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	叶春	电话	13857391876
传真	0573-82610009	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴鸟巢创意小镇客厅一期		
对接单位	嘉兴国际商务区投资建设有限公司		
项目所在地	嘉兴市经开区	估算总投资	1.4 亿元
项目背景	为加快推进嘉兴鸟巢创意小镇建设，提升小镇形象，规划建设小镇客厅，为小镇提供创业服务、商务商贸、文化展示等综合功能。		
项目概况	项目位于嘉兴鸟巢创意小镇内，东北至弄湖北路，南至百川路，西至双溪路，总用地面积约 22 亩，规划设置旅游接待服务中心、文化交流与展示中心、特色街区等，总建筑面积约 15000 平方米。		
项目进展	项目前期阶段		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	周宗孝	电话	13819090432
传真	0573-82876825	邮箱	/
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴马家浜健康食品小镇客厅二期		
对接单位	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司		
项目所在地	嘉兴市经开区	估算总投资	3.8 亿元
项目背景	为加快推进嘉兴马家浜健康食品小镇建设，提升小镇形象，规划建设小镇客厅二期，进一步完善小镇创业服务、商务商贸、文化展示等综合功能。		
项目概况	目位于嘉兴马家浜健康食品小镇内，东至河道，南至马家浜路，西至小镇客厅一期，北至河道，总用地面积约 60 亩，规划设置集散中心、生态式旅游集散停车场、特色街区、会议中心、特色民宿等，总建筑面积约 40000 平方米。		
项目进展	项目前期阶段		
合作方式	BOT		
回报方式	使用者付费		
联系人	司武志	电话	15167313035
传真	0573-82275297	邮箱	/
其他说明事项			



嘉兴港区

推介项目

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区内河码头综合整治项目		
对接单位	嘉兴港区建设局		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	30 亿元
项目背景	嘉兴港区是一个“以港而兴”沿海城市，嘉兴港每年有近五千万吨的货物，通过港区运往江、浙、沪、皖一带，同时有近一半的货物通过乍嘉苏航道运往各地，其海河联运是嘉兴港最大的优势，嘉兴港区通过对内河辖区内，内河码头的整治，能更好的完善乍浦港区的集疏条件。		
项目概况	位于乍嘉苏航道西侧与乍王公路的间，乍王公路二侧的实施道路的二次开发，沿航道西侧布置千吨内河码头若干座，沿乍王公路二侧进行综合的办公与商务开发，真正成为嘉兴港区海河联运枢纽中心。		
项目进展	项目正在前期的谋划阶段		
合作方式	B00		
回报方式	特许经营		
联系人	刘文丰	电话	13736859360
传真	0573-85581726	邮箱	382574838@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区防洪大堤项目		
对接单位	嘉兴滨海控股集团有限公司		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	5.1 亿元
项目背景	由于嘉兴港乍浦港区一、二期围堤经过二十多年的沉降与稳定，已经无法满足达到目前防洪与防潮标准，根据省“五水共治”的要求，沿江围堤要进行提标加固除险，结合港区实际，提升嘉兴港乍浦港区的防洪防潮能力，确保港区企业的安全。		
项目概况	项目位于嘉兴港乍浦港区一、二期围堤的南侧，东起东侧灯光山山脚下，西至乍浦三期围堤的东南角，沿线新建防洪（潮）标准为 300 年一遇设计高潮位叠加 100 年一遇风浪海堤，全长 2600 米左右，围涂共造陆约 1614 亩左右。		
项目进展	目前项目处于前期立项阶段		
合作方式	BOT		
回报方式	待定		
联系人	彭叶飞	电话	13967349618
传真	0573-85535187	邮箱	pyfqcy@126.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区城市道路改造提升项目		
对接单位	嘉兴滨海控股集团有限公司		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	12 亿元
项目背景	改善港区的集疏运条件，完善港区基础设施建设，进一步优化港区道路运输条件，提升港区城市管理水平与招商环境。		
项目概况	嘉兴港区建成区范围内 17 条道路改造提升，总长度约 56 公里。项目以乍嘉苏航道为界，分东、西二区域，东侧主要为港区城市道路，按城市道路的标准进行改造与提升中山东路，外环东路、天妃路、南湾路等的道路，西侧主要为乍浦港区外海码头集疏运条件服务，主要按高等级公路的标准，加上港口等级进行校核的标准改造提升东方大道，龙王路，中山西路、外环西路等道路。		
项目进展	目前东、西区域的试验路段已经进入实施阶段，项目的一评估、一论证与实施方案初步已经完成，现进入评审阶段。		
合作方式	EPC+ROT		
回报方式	财政补贴等		
联系人	彭叶飞	联系	13967349618
传真	0573-85535187	邮箱	pyfqcy@126.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区客运中心、九龙山大道、翁金线改造提升项目		
对接单位	嘉兴港区建设局		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	10.5 亿元
项目背景	嘉兴港区作为嘉兴网络型城市中，“一主六副一新城”的一新城的部分，港区的各项城市配套急需建设与完善，进一步补齐港区社会民生公益事业的短板，为港区的发展提供新鲜力量，改善港区招商、行政商务条件。		
项目概况	暨游客集散中心选址于九龙山大道西侧、市场西路北侧，占地面积约 50 亩，建设内容包括：三级客运站一座、游客集散中心、加油加气站一座、公交首末站、商务办公等。九龙山大道改造提升总长度 4.5 公里，总路幅 85 米，其中道路 45 米，两侧绿化各 20 米，由四车道改造六车道。翁金线改造总长度 8.6 公里，改造路幅 30-42 米，其中九龙山大道以西 42 米，六车道，九龙山大道以东 30 米，四车道，改造内容主要包括道路提升改造、沿线低小散企业及农户搬迁等。		
项目进展	目前正在进行前期商谈		
合作方式	ROT+BOT		
回报方式	特许经营与财政补贴		
联系人	刘文丰	电话	13736859360
传真	0573-85581726	邮箱	382574838@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区蓝色智慧港口小镇项目		
对接单位	嘉兴港区建设局		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	50 亿元
项目背景	港区结合处于杭州北岸沿海的优势与乍浦镇悠久的历史、文化历史，及国家推出的各类小镇政策的建议，为了进一步加快港区城镇化建设步伐，完善港区招商、行政商务条件。		
项目概况	范围包含 3.6 平方公里内，主要开发建设的亮点在于防洪大堤内实施港池疏浚、陆域回填、道路形成；山湾渔村的保护性开发；乍浦古街保护与开发等项目建设，形成有特色的智慧小镇。		
项目进展	项目前期的谋划阶段		
合作方式	ROT		
回报方式	特许经营与政策补助		
联系人	刘文丰	电话	13736859360
传真	0573-85581726	邮箱	382574838@qq. com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区市民中心项目		
对接单位	嘉兴港区建设局		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	2 亿元
项目背景	嘉兴港区作为嘉兴网络型城市中，“一主六副一新城”的一新城的部分，港区的各项城市配套急需建设与完善，进一步补齐港区社会民生公益事业的短板，为港区的发展提供新鲜力量。		
项目概况	建设内容包括规划展示馆、会议中心、档案馆、审批中心、市民健身中心。这些建筑选址于中山东路南侧、牛桥港带状公园内，占地面积约 45 亩，建筑面积约 3 万平方米。		
项目进展	项目正在进行一评估、一论证与实施方案的编制。		
合作方式	BOT		
回报方式	特许经营等		
联系人	刘文丰	电话	13736859360
传真	0573-85581726	邮箱	382574838@qq. com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区小平山医养产业园		
对接单位	嘉兴滨海控股集团有限公司		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	5 亿元
项目背景	利用港区的区位优势及九龙山优美的山体自然资源，同时国家对医养产业的政策支持，港区在小平山区域建设医养产业园来满足国家日益增长的老年人医疗与养老需求。		
项目概况	位于嘉兴港区小平山区域，滨海大道南侧，南湾路东侧，总占地面积 150 亩左右。建设医养结合的产业园，产业园内部设置二部份，一部份为解决老年人的养老服务，另一部份结合老年人的市场需求，开发为养老服务需要的智能与养生产品，同时结合中国优良的传统习俗，开发一些适合实际的为养老旅居，旅游房产。		
项目进展	项目正在谋划与先期的市场调查阶段		
合作方式	B00		
回报方式	特许经营与政策补贴		
联系人	彭叶飞	电话	13967349618
传真	0573-85535187	邮箱	pyfqcy@126.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区综合保税区服务中心提升改造项目		
对接单位	嘉兴港区综保区综管局		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	1.2 亿元
项目背景	嘉兴港区综合保税区是在原嘉兴出口综保区基础上发展起来的，是嘉兴市国家级对外开放平台和唯一的海关特殊监管区域，也是浙江省三个综合保税区（保税港区）之一，是对接上海自贸区建设、提升对内对外开放合作水平、带动区域经济发展的载体平台和战略支点。综保区服务中心提升改造项目是为了进一步完善综合保税区招商、行政商务条件。		
项目概况	盘活综保大厦存量资产，综保区服务中心提升改造项目是在综保大厦南侧建造十一层标志性建筑，建设面积约 1.2 万平方，主要为进入综保区的企业与贸易商提供商务办公条件。		
项目进展	项目处于前期谋划阶段		
合作方式	BROT		
回报方式	特许经营与政府补助		
联系人	杨晓健	电话	13857399099
传真	0573-85589271	邮箱	21391935@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区综合保税区冷链产业园		
对接单位	嘉兴港区综保区综管局		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	15.1 亿元
项目背景	嘉兴综合保税区冷链冷库项目的建设，顺应新环境下的发展需求，在充分利用嘉兴港优越的地理位置条件和综保区良好的政策环境优势，有利于综保区转型升级，有利于提高园区物流增值服务能力，对提升物流服务能级意义重大。		
项目概况	嘉兴综合保税区冷链物流中心规划投资约 15 亿元，建设约 18.9 万平方米冷链仓库，包括冷库 9 座，普通库 1 座，冷藏箱堆场、停车场及附属配套设施等。项目建成后将满足浙北地区及至长三角海产品、冷冻肉类和保鲜食品市场的需求，吸引大批的进口冷冻冷藏食品类国际贸易企业进驻，将嘉兴综保区打造成为浙北地区乃至长三角最具影响力和辐射力的大型冷链保税仓储物流中心。		
项目进展	目前一评估、一论证与实施方案正在编制之中		
合作方式	B00		
回报方式	特许经营与政策补助		
联系人	杨晓健	电话	13857399099
传真	0573-85589271	邮箱	21391935@qq.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区航空航天军民融合产业园标准厂房及配套建设项目		
对接单位	嘉兴滨海控股集团有限公司		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	10 亿元
项目背景	为了适应现代技术的要求，培育港区新兴产业的发展，结合港区实际，港区研究确立航空航天军民融合产业园作为港区发展的产业平台，进一步提升港区实力，改善港区招商投资环境。		
项目概况	范围为南至东西大道，西至平海路，北至平湖界，东至 S202 省道，面积约 4.3 平方公里。建设约 5 万平方米标准厂房和园区其他配套基础设施。		
项目进展	项目的前期一评估、一论证与实施方案正在编制之中		
合作方式	EPC+BOT		
回报方式	特许经营等		
联系人	彭叶飞	电话	13967349618
传真	0573-85535187	邮箱	pyfqcy@126.com
其他说明事项			

PPP 推介项目基本情况表

项目名称	嘉兴港区海鲜一条街项目		
对接单位	嘉兴滨海控股集团有限公司		
项目所在地	嘉兴港区	估算总投资	2 亿元
项目背景	嘉兴港区位于杭州湾北岸的乍浦镇，历史悠久，文化底蕴深厚，海鲜特色明显，为了充分发挥港区沿海的特色，培育港区传统产业优势，完善港区传统产业设施。		
项目概况	规划选址位于汤山东路东侧，主要是为了山湾渔村的开发创造条件，充分发挥渔村的特色，进行统一经营，统一规划，统一管理，打造乍浦海鲜品牌。		
项目进展	项目处于前期的谋划与选址阶段		
合作方式	B00		
回报方式	特许经营与政策补贴		
联系人	彭叶飞	电话	13967349618
传真	0573-85535187	邮箱	pyfqcy@126.com
其他说明事项			

